



Pientalotonttikilpailu rakennuttajille 2017 -tonttien varausajan jatkaminen / AVP

VD/2760/10.00.02.00/2017

AK/JL

Pientalotonttikilpailu rakennuttajille 2017 -kilpailun tontit on kilpailutettu ja varattu kilpailun voittajille. edellinen jatkettu varausaika päättyy 30.6.2019. Esitetään varausajan jatkamista vielä 20.12.2019 saakka.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 19.4.2017 § 19 päätöksen mukainen pientalotonttikilpailu rakennuttajille järjestettiin 25.4. - 14.6.2017.

Kilpailussa pyydettiin toimijoita ilmoittamaan asuntojen keskimääräinen velaton myyntihinta. Kilpailun voittivat toimijat, jotka esittivät tonttikohtaisesti asuntojen edullisimman keskimääräisen velattoman myyntihinnan. Kiinteistöjohtajan esityksestä kaupunkisuunnittelulautakunta valitsi tonteille toteuttajat. Kilpailussa oli yhteensä 21 pientalo- ja pienkerrostaloasumiseen tarkoitettua tonttia. Tällä hetkellä niistä kolme on myyty. Seuraavien tonttien rakennuttajat ovat pyytäneet lisää aikaa tonttivarauksille:

Kortteli	Tontti	Osoite	Voittotarjous	Varausmaksu €	Myyntihinta €
12319	3	Kolmikallionrinne 5	PKT-kiinteistöt Oy	79 800	1 624 000
12320	3	Kolmikallionrinne 6	Rakennus- ja insinööritoimisto Tricon.fi	64 125	1 305 000
12320	4	Kolmikallionrinne 8	Rakennus- ja insinööritoimisto Tricon.fi	59 850	1 218 000
17590	4	Kivimäentie 7	Sajucon Oy	18 000	360 000
40444	1	Peltovuorentie 52	Sisco Oyj	109 850	2 197 000
86168	6	Ongenkoukku 29	Synkroni Oy / Synkronitalo	32 775	655 500
86168	7	Ongenkoukku 37	EAI Residential I Ky	13 800	276 000
95167	4	Sompakuja 3	EAI Residential I Ky	38 346	766 920

Kilpailun voittaneet yhtiöt ovat suorittaneet tonttien varausmaksut ja hakevat nyt jatkoaikaa tonttien varauksille. Perusteluina lisäajalle ovat mm. nykyinen markkinatilanne, asemakaavojen vaatimukset, suunnittelijoiden ja pohjatutkijoiden kuormittunut työtilanne sekä rakennusluvan käsittelyajat.

Tonttien rakennettavaksi saattamisen kannalta on perusteltua jatkaa varauksia 30.6.2019 saakka, johon mennessä kaupat tulee tehdä. Rakennuslupien on oltava lainvoimaisia ennen kaupantekoa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.8.2018 § 22

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään jatkaa tonttien 12319/3, 12320/3, 12320/4, 17590/4, 40444/1, 86168/6, 86168/7 ja 95167/4 varausaikaa 30.6.2019 saakka muiden varausehtojen pysyessä muuttumattomina.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kilpailun voittaneet yhtiöt ovat esittäneet pyynnön jatkaa varausta vielä seuraavien tonttien osalta:



Kortteli	Tontti	Osoite	Voittotarjous	Varausmaksu €	Myyntihinta €
12319	3	Kolmikallionrinne 5	PKT-kiinteistöt Oy	79 800	1 624 000
12320	3	Kolmikallionrinne 6	Rakennus- ja insinööritoimisto Tricon.fi	64 125	1 305 000
12320	4	Kolmikallionrinne 8	Rakennus- ja insinööritoimisto Tricon.fi	59 850	1 218 000
40444	1	Peltovuorentie 52	Sisco Oy / Alvardag Group Oy	109 850	2 197 000
95167	4	Sompakuja 3	EAI Residential I Ky	38 346	766 920

Perusteluina lisäajalle ovat mm. nykyinen markkinatilanne, asemakaavojen vaatimukset, suunnittelijoiden ja pohjatutkijoiden kuormittunut työtilanne sekä rakennusluvan käsittelyajat. Alvardag Group Oy on ostanut Siscon osakekannan, joten tonttivaraus siirtyy sille. Kaupungin kannalta on perusteltua jatkaa vielä varausaikaa, jotta tonteille saataisiin rakennettua kaupungin tavoitteiden mukaista asuntotuotantoa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.6.2019 § 31

Kiinteistöjohtajan vs. esitys:

Päätetään jatkaa tonttien 12319/3, 12320/3, 12320/4, 40444/1 ja 95167/4 varausaikaa 20.12.2019 saakka muiden varausehtojen pysyessä muuttumattomina.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tontti-insinööri Juho Lumme, puh. 043 8269117
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi