



Teollisuustontin 92-21-127-9 myyminen Piispankylästä, Scancerco Oy/ AVP

VD/4000/10.00.02.03/2019

AK/JSa

Esitetään myytäväksi Scancerco Oy:lle Piispankylästä tuleva tontti 21127/9, joka on asemakaavassa osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY. Tontin rakennusoikeus on 1946 k-m² ja sen myyntihinta on 389 200 euroa.

Scancerco Oy on hakenut Vantaalta toimitilatonttia, johon rakennettaisiin Scancerco Oy:n toimisto-, suunnittelu - ja varastotilat. Yritys palvelee asiakkaita myös tuotesuunnittelussa, -mallinnuksessa sekä tuotetestauksissa.

Scancerco Oy on vuonna 1976 perustettu ovi-, ikkuna- ja rakennusteollisuuden tukkukauppa. Yritys maahantuo, valmistaa ja valmistuttaa metalliteollisuuden tuotteita. Yritys työllistää hieman yli 20 henkilöä.

Vantaan kaupunki omistaa Piispankylän kaupunginosassa toimitilarakennusten (KTY) korttelissa 21127 tontin nro 9. Korttelin 21127 asemakaavan mukainen tehokkuusluku on 0,6. Piispankylän alueen tontit ovat olleet vapaasti haettavissa.

Kiinteistöt ja asuminen on neuvotellut Scancerco Oy:n kanssa teollisuustontin myymisestä Piispankylän korttelista 21127, tuleva tontti nro 9. Myytäväksi esitettävä tuleva tontti 21127/9 on asemakaavassa osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY. Tontin pinta-ala on 3243 m² ja sen rakennusoikeus on 1946 k-m².

Neuvotteluissa päädyttiin kauppahintaan 200 €/k-m², mikä vastaa alueen käypää hintaa toteutuneiden kauppojen perusteella.

Myytävän tontin pääehdot ovat seuraavat:

- Tontin kauppahinta tulee maksaa kaupungin pankkitilille kaupan allekirjoitustilaisuuteen mennessä.
- Ostaja on velvollinen maksamaan tontista lisäkauppahintaa, mikäli tontille rakennettavien rakennusten rakennusoikeus ylittää asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden. Lisäkauppahinnan määrä on 1946 k-m² kerrosalaneliömetriä ylittävän rakennusoikeuden määrä kerrottuna rakennusoikeuden yksikkö hinnalla, joka on 200 €/k-m².
- Tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 2/3 kahden vuoden sisällä kaupasta.
- Tontin ostajalla ei ole oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa rakentamatonta tonttia ilman kaupungin suostumusta.
- Rakentamisvelvollisuuden täyttämisen turvaamiseksi ja rakentamattoman tontin edelleen luovuttamisen estämiseksi otetaan kauppakirjaan sopimussakkolauseke.
- Scancerco Oy vastaa kauppakirjan ehdoista, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Korttelin 21127 tontin 9 kiinteistökauppa tulee tehdä 31.10.2019 mennessä.



Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2. §:ssä 8. kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää työpaikkatonttien myymisestä ja vaihtamisesta silloin, kun kauppahinta on yli 300 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.6.2019 § 30

Kiinteistöjohtajan vs. esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki myy Piispankylän korttelin 21127 tuleva tontin nro 9 Scancerco Oy:lle, toimisto-, suunnittelu- valmistus ja varastokäyttöön,
- b) tontin myyntihinta on 389 200 euroa.
- c) kauppakirja laaditaan esittelyosassa esitetyin ehdoin ja pienteollisuustonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti, ja
- d) mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.10.2019 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- kartta myytävästä tontista 92-21-127-9
- johtokartta tontista 92-21-127-9

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Jari Sainio, puh. 0400 419676
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi