



Erillispientalotonttien tonttihaut vuonna 2019 / AK

VD/810/10.00.02.00/2019

AK/MH/JL

Esitetään että vuonna 2019 laitetaan 10 erillispientalotonttia tarjouskilpailuun.

Kaupunginhallitus 25.3.2019 § 23 hyväksyi yleiset erillispientalotonttien luovutusperiaatteet, hinnoitteluperiaatteet ja luovutusehdot, jotka ovat voimassa toistaiseksi.

Vantaa haluaa tarjota mahdollisuuden omakotitalojen rakentamiseen luovuttamalla pientalotontteja omatoimirakentajille monipuolisesti eri kaupunginosista. Asemakaavassa osoitettua pientalotonttivarantoa on Vantaalla, mutta varannon käyttöönotto edellyttää investointeja kunnallistekniikkaan ja palveluihin, minkä takia suuria avauksia ei ole tehty. Ennestään rakennettujen alueiden kaavamuutoksilla on kuitenkin pystytty tarjoamaan pientalotontteja kustannustehokkaasti.

Tarjouskilpailulla myytäväksi esitetään seuraavat tontit Hämevaarasta, Askistosta, Pakkalasta ja Ylästöstä:

Tontti	Osoite	Pinta-ala m2	Rakennusoikeus k-m2	Tarjouskilpailun pohjahinta €
11022/4	Vieterikuja 4	956	215+40	144 050
11022/6	Vieterikuja 8	644	215+40	144 050
11022/7	Vieterikuja 10	632	200+40	134 000
20031/24	Askistontie 22	930	200+30	120 000
40523/1	Kuukusentie 17	755	200	180 000
40523/2	Kuukusentie 19	733	190	171 000
40523/3	Kuukusentie 21	745	190	171 000
40523/4	Peltovuorentie 46	736	180	162 000
40523/5	Kuukusentie 23	728	180	162 000
51224/5	Pitotie 16	490	196+55	131 320

Tarjouskilpailuun esitetyt tontit ovat heti rakentamiskelpoisia. Tarjouskilpailu on tarkoitus järjestää syksyllä 2019.

Tonttien alueelliset käyvät kerrosneliömetrihinnat on arvioitu seuraaviksi:

- Hämevaarassa 670 euroa / kerrosneliömetri,
- Askistossa 600 euroa / kerrosneliömetri,
- Ylästössä 900 euroa / kerrosneliömetri,
- Pakkalassa 670 euroa / kerrosneliömetri.



Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 17 §:n mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta voi siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Tämän perusteella esitetään asumisasioiden päällikkö myymään edellä mainitut tontit ja vahvistamaan alueellisen kerrosneliöhinnan perusteella tonttien myyntihinnat ottaen huomioon muun muassa tontin muodon, sijainnin ja maaperän. Vahvistetut tonttihinnat ovat tarjouskilpailussa tonttien pohjahintoja, joiden niitä pienempiä tarjouksia ei hyväksytä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n 7. kohdan kaupunkisuunnittelulautakunnan tehtävänä on päättää asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien yhden tai kahden asunnon tonttien myymisestä ja vuokraamisesta kaupunginhallituksen vahvistamien yleisten luovutusperiaatteiden ja luovutusehtojen mukaisesti. Näin ollen kaupunkisuunnittelulautakunta on toimivaltainen päättämään tästä asiasta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.6.2019 § 27

Kiinteistöjohtajan vs. esitys:

Päätetään

- järjestää tarjouskilpailu Hämeenkyän, Askiston, Ylästön ja Pakkalan tonttien 11022/4, 11022/6, 11022/7, 20031/24, 40523/1-5 ja 51224/5 myymiseksi korkeimman tarjouksen tehneille,
- oikeuttaa asumisasioiden päällikkö myymään tarjouskilpailun perusteella luovutettavat tontit kunkin tontin korkeimman tarjouksen tehneelle, tai hänen kieltäytyessään ostamasta kyseistä tonttia, seuraavaksi korkeimman tarjouksen tehneelle noudattaen kaupunginhallituksen päättämiä erillispientalotonttien yleisiä luovutusperiaatteita ja luovutusehtoja,
- oikeuttaa asumisasioiden päällikkö vahvistamaan esittelyosassa mainitun alueellisen hinnan perusteella jokaisen tontin pohjahinnan erikseen ottaen huomioon muun muassa tontin muodon, sijainnin ja maaperän,
- oikeuttaa asumisasioiden päällikkö myymään vuonna 2019 tarjouskilpailuista luovuttamatta jääneet tontit ns. jatkuvalla myynnillä tai uudella kilpailulla tai tonttihaulla samalla hinnalla, kuin ne ovat olleet tarjouskilpailussa myynnissä ja noudattaen voimassa olevaa kaupunginhallituksen päättämää erillispientalotonttien yleisiä luovutusperiaatteita ja luovutusehtoja.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- kartta Hämevaaran tonteista 11022/4, 6 ja 7
- kartta Askiston tontista 20031/24
- kartta Ylästön tonteista 40523/1-5
- kartta Pakkalan tontista 51224/5

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 043 825 5177
tontti-insinööri Juho Lumme, puh 043 8269117
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi