



Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Vapaalassa / Digita Oy / AVP

VD/3868/10.00.02.04.00/2019

AK/AVP/JHo

Esitetään Vapaalan liikuntapuistosta maa-alueen vuokraamista Digita Oy:lle 20 vuodeksi matkaviestintukiasemaa varten. Vuosivuokra on 1 800 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin.

Digita Oy hakee vuokrasopimusta yhtiölle matkaviestintukiasemaa varten noin 60 m²:n suuruiseen maa-alueeseen Vantaan kaupungin Vapaalan kaupunginosasta yleisestä alueesta RN:o 92-13-9904-1. Vuokrattava alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa osaksi Vapaalan liikuntapuiston urheilualuetta (VU/U). Vuokratulle alueelle sijoitetaan 42 metriä korkea grafiitin harmaa putkipylväs/sinkitty vaalean harmaa ristikko-osa sekä 8,5 m²:n suuruinen tumman harmaa laitesuoja. Aluearkkitehti sekä liikuntapäällikkö eivät nähneet esteitä rakentamiselle.

Digita Oy:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkaviestintukiasemaa varten 1.7.2019 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on 12 kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta tehtäväalueellaan päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja enintään 20 vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.6.2019 § 24

Kiinteistöjohtajan vs. esitys:

Päätetään

- a) vuokrata Digita Oy:lle yleisestä alueesta RN:o 92-13-9904-1 matkaviestintukiasemaa varten karttaliitteen osoittama noin 60 m²:n suuruinen alue 1.7.2019 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.
- b) Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.12.2019, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- sijainti- ja asemapiirros
- sijaintipiirros, laittilan ja pylvään tiedot, selvitys tukiasemapaikan tarpeellisuudesta / Digita Oy

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:



Vantaa

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi