



Vantaan kaupunki  
Gilbert Koskela  
Kielotie 28  
01300 Vantaa  
gilbert.koskela@vantaa.fi

Viite: sähköpostikeskustelu Gilbert Koskela / Antero Tenhunen 6.3.2019

#### ILMOITUS KIVISTÖN KOULUN ALUEEN TONTTIVARAUKSESTA LUOPUMISESTA

OP Asuntorahasto I Ky on tontinluovutuskilpailun jälkeen Vantaan kaupungin kaupunginhallituksen tekemän päätöksen 10.10.2017 § 20 saanut tonttivarauksen Vantaan Kivistön kaupunginosan korttelin 23186 tontteihin 1 ja 4.

OP Asuntorahasto I Ky joutuu valitettavasti luopumaan kyseisestä tonttivarauksesta. Suurin ongelma on ollut ns. ARA-kohteen toteuttaminen hyväksyttävissä hintaraamissa. Keskusteluja on käyty VAV:n lisäksi myös muiden toimijoiden kanssa, mutta valitettavasti ratkaisua ei ole löytynyt. Rahastomme kannalta ARA-kohteen subventointi on kestävä ajatusmalli ns. va-paaraohoitteeseen osaan sijoittuvien vuokralaisten ja rahaston sijoittajien näkökulmasta. Kilpailuehdotuksessamme ilmaisimme millä hintatasoilla olemme kohteet valmiit toteuttamaan. Valitettavaa on myös, että ARA-kohdetta ei voi erottaa erilliseksi hankkeeksi, jonka ARA-toimija toteuttaisi itsenäisesti.

Jotta korttelikokonaisuutta saadaan vietyä yhtenäisesti eteenpäin ilman kohtuutonta viivettä ja koska emme ole hyvästä yrityksestä huolimatta löytäneet ratkaisua hankkeen toteuttamiseksi taloudellisesti järkevällä tavalla, ilmoitamme täten OP Asuntorahasto I Ky:n vetäytyvän hankkeesta ja voitte puolestamme hakea uutta toteuttajaa hankkeelle.

Olemme edelleen kiinnostuneet mahdollisuuksista toteuttaa kohtuuhintaista vuokra-asunto-  
tuotantoa Vantaalle ja olemme valmiit keskustelemaan muista tonteistanne ja asuntojen toteuttamismahdollisuuksista niille.

Yhteistyöterveisin

Helsingissä 7.3.2019

OP Asuntorahasto I Ky

Markku Mäkiäho