

Kaupunkisuunnittelu / Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

Kaupunkisuunnittelulautakunta oikeutti 10.12.2018 kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 002329 / Kelokuusen päiväkot**i. Lausuntoja pyydettiin 4 ja saatiin 3 kpl.

NRO 1**VANTAAN ENERGIA OY JA VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY**

Lausunto: Sähköverkko: Ei huomautettavaa. Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännite-maakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko: Ei huomautettavaa. Alue on mahdollista liittää kaukolämpöön.

Vastine: -

Tarkistukset: -

NRO 2**HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT -KUNTAYHTYMÄ (HSY):**

Lausunto: Kaavamuutoksen myötä yleistä vesijohtoa tulee rakentaa noin 70 metriä palvelemaan uutta kaavoitettavaa tonttia sekä sen pohjoispuolista tonttia, jossa on vireillä 002156 kaavamuutos. Uusi vesijohto (110 M) liitetään runkovesijohtoon (400 V) Raappavuorentien itäpuolella. Vesihuollon kustannukset ovat alustavasti noin 50 000 euroa (alv 0%). Kustannusarvio tarkentuu toteutussuunnittelun yhteydessä.

Vastine: Kaavamuutoksen 002329 pohjoispuolella oleva Myyrmäen Huollon huoltotontti on erotettu omaksi kaavamuutokseksi nro 002418 Kelokuusemäen kaavamuutoksesta 002156.

Tarkistukset: Kaavakarttaa on tarkistettu lisäämällä maanalaista johtoa varattu alueen osa päiväkodin tontille Kelokuusenkuja etelään.

NRO 3**UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS (ELY)**

Lausunto: Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Kelokuusen päiväkodin asemakaavan muutosehdotuksesta (002329). Lähivirkistysalueen (VL) kaavamääräys on syytä muuttaa muotoon: ”Alueella on luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla suojellun liito-oravan liisäntymis- ja levähdyspaikka. Liito-oravan elinympäristön laadun heikentäminen on kiellettyä.”

Kaavaselostuksessa on todettu, että kaava-alueella on liikennemelua sekä liikenteen aiheuttamia pienhiukkasia. Kaava-alueen lentomelutaso L_{den} 50-55 dB, mikä edellyttää asunnoilta ΔL 32 dB ääneneristävyyttä sekä toimistotiloilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta ΔL 28 dB ääneneristävyyttä. Alueen mitoittavana melulähteenä on lentomelu, Raappavuorentien liikennemelu sekä mahdollinen pikaraitiotie. Kaavakartassa määrätään, että rakennusluvan yhteydessä on esitettävä meluselvitys ja suunnitelmat rakennuksen ulkovaipan ääneneristysten ja piha-alueiden melusuojauksen toteuttamisesta. Kaavakartassa pitää määrätä melutasoista, joka tulee alittaa päiväkotirakennuksen sisätiloissa sekä päiväkodin piha-alueella.

Vastine: Lähivirkistysalueen (VL) kaavamääräys on tarkistettu lausunnon mukaan. Rakennuslupaa myöntäessään rakennusvalvonta soveltaa valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista, eikä sitä katsota tarpeelliseksi erikseen todeta kaavamääräyksissä.

Tarkistukset: Lähivirkistysalueen (VL) kaavamääräys on tarkistettu lausunnon mukaan.



LAUSUNNOT JA VASTINEET

YHTEENVETO

10.6.2018