



Vantaa
Myyrmäki

002329 KELOKUUSEN PÄIVÄKOTI MYYRMÄKI



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan selostus, joka koskee 10.6.2019 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002329. Kaa-
voitus on tullut vireille 18.9.2009.

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

kortteli 15640 sekä katu- ja virkistysalueet kaupunginosassa 15, Myyrmäki (kumoutuvan asemakaavan katu- ja virkistysalueet).

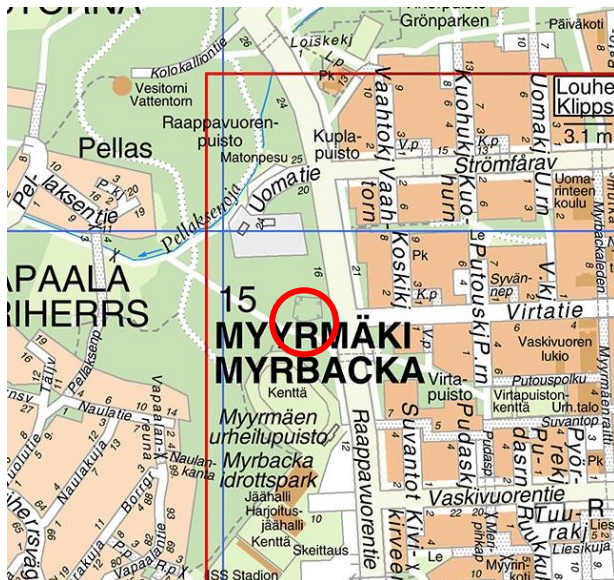
Tonttijako: kortteli 15640

Asemakaavalla mahdollistetaan enintään kaksikerroksisen, 2200 k-m² päiväkodin rakentaminen voimassa olevan yleiskaavan täydennysrakentamisalueelle nykyisen Myyrmäen metsän koira-aitauksen kohdalle. Ajoyhteys tontille tulee Kelokuusen kujalta, joka on uusi katu Virtatien ja Raappavuorentien risteyksestä. Liito-oravan kolopuu jää lähivirkistysalueelle.

Kaavaan ei liity toteuttamissopimusta.

Kaavan laatija: Anne Olkkola, asemakaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki;
anne.olkkola@vantaa.fi, 043 826 8456.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunnittelualue sijaitsee Myyrmäen kaupungin osan länsireunassa, Myyrmäen metsän koira-aitauksen kohdalla. Kaava-alue rajautuu idässä Raappavuorentiehen ja etelässä Myyrmäen urheilupuistoon. Lännessä ja pohjoisessa alue rajautuu lähivirkistysalueisiin. Alueen pohjoispuolella on vireillä Myyrmäen huollon huoltohallin tontin kaavamuutos 002418 sekä Kelokuusenmäen kaavamuutos 002156, jossa muutosalueelle suunnitellaan asuinkerrostalokortteleita sekä lähivirkistysaluetta.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Kaavan 002329 alue on ollut ensin osa kaavaa 002049, joka tuli vireille 18.9.2009.
- Mielipiteet pyydettiin 26.10.2009 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 13 kappaletta.
- Hankkeesta järjestettiin 13.10.2009 asukastilaisuus.
- 27.10.2011 jälkeen alue oli osa kaavaa 002156, joka erotettiin kaavasta 002049.
- Mielipiteet pyydettiin 7.12.2011 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 17 kappaletta.
- Hankkeesta järjestettiin 16.11.2011 asukastilaisuus.
- 5.1.2018 alue erotettiin omaksi kaavaksi lisääntyneen päiväkotitarpeen johdosta.
- Mielipiteet koskien 5.1.2018 päivitettyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pyydettiin 9.2.2018 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 13 kappaletta.
- Hankkeesta järjestettiin asukastilaisuus 23.1.2018 Uomarinteen koulussa.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2018 hyväksyi asemakaavamuutoksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30.1. – 28.2.2019 sekä pyytämään tarvittavat lausunnot.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Perus- ja tunnistetiedot.....	2
2. Tiivistelmä	4
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	4
2.2 Suunnittelutilanne	9
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	11
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo.....	11
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	11
3.3 Asemakaavan tavoitteet.....	16
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	17
3. Asemakaavan kuvaus.....	17
4.1 Kaavan rakenne	17
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	19
4.3 Aluevaraukset.....	19
4.4 Kaavan vaikutukset.....	20
4.5 Ympäristön häiriötekijät.....	23
4.5 Nimistö	23
4. Asemakaavan toteutus	24
5. Kaavatyöhön osallistuneet	24
6. Asemakaavan seurantalomake	25
7. Asemakaavakartta ja -määräykset	27

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Vesihuollon yleissuunnitelma, Vantaan kaupunki, 24.5.2019

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

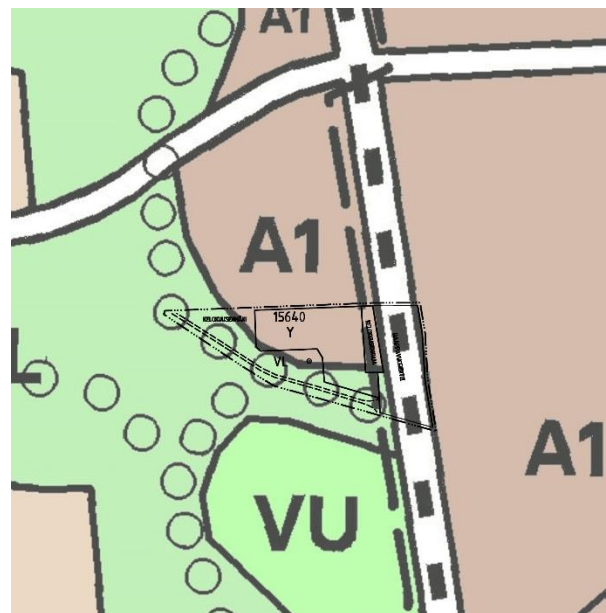
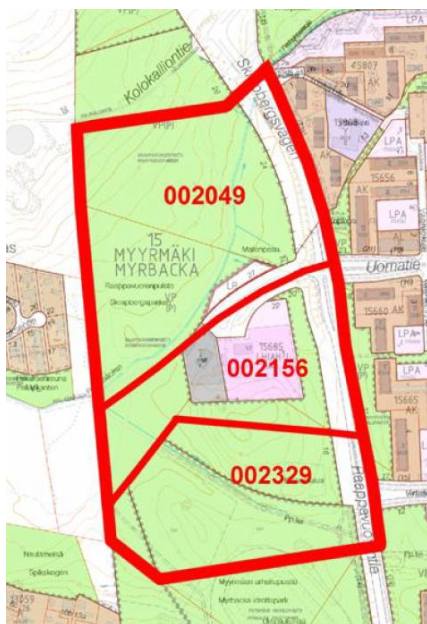
- Myyrmäen – Kivistön - Ylästön alueen liito-oravaselvitys, Ramboll, 30.9.2016
- Raappavuorentien yleissuunnitelma, Ramboll Oy, 15.3.2019

2. TIIVISTELMÄ

Asemakaavalla mahdollistetaan enintään kaksikerroksisen, 2200 k-m² päiväkodin rakentaminen voimassaolevan yleiskaavan täydennysrakentamisalueelle nykyisen Raappavuorenpuiston lähivirkistysalueelle, koira-aitauksen kohdalle. Päiväkodilla vastataan hoitopaikkojen kasvavaan tarpeeseen Myyrmäen alueella. Ajoyhteys päiväkodin tontille tulee Kelokuusenkujalta, joka on uusi katu Virtatien ja Raappavuorentien risteuksesta. Asemakaavamuutoksessa päiväkodin tontti on 7178 m² ja se merkitään julkisten palvelujen kortteliksi (Y). Kaava-alue on liito-oravan elinpiiriä ja liito-oravan elinpiirin ydinalue sijoittuu kaava-alueen pohjoispuolelle. Liito-oravan kolopuu jää lähivirkistysalueelle.

Yleiskaavassa alue on pääosin tehokasta asuntoaluetta (A1) sekä lähivirkistysaluetta (VL), jolle on merkitty ulkoilureitti. A1-alueella saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja. Alueella voidaan sallia asuin ympäristöön sopivia työtiloja. Yleiskaavassa on otettu huomioon maakuntakaavan kaa-sujohto ja viheryhteystarpeet.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on varattu puistoksi (lähivirkistysalueeksi) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen (VU) alueeksi. Suunnittelualueelle sijoittuu koirapuisto, metsää, ulkoilureitti, ka-tualuetta sekä johtokujia.



Päiväkodin kaavamuutos 002329 on tehty osana Yleiskaavan 2007 Raappavuorentien varren täydennysalueiden suunnittelua, johon liittyvät myös kaavamuutokset 002049 Raappavuorenpuisto ja 002156 Kelokuusenmäki (aiemmin Asuinkerrostaloja Raappavuorentielle ja Uomatiele sekä Raappavuorentien päiväkotiki). Päiväkodin kiireellisyydestä johtuen, se on erotettu omaksi kaavaksi. Oikealla yleiskaava 2007, jonka päällä on asemakaavan muutosehdotus, Vantaan kaupunki.

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Myyrmäki on 16 500 asukkaan kerrostalovaltainen kaupunginosa ja Länsi-Vantaan aluekeskus monipuolisine palveluineen. Myyrmäki sijaitsee Kehäradan varrella ja lähellä Hämeenlinnanväylää.

Liikenneyhteydet Helsingin keskustaan, lentoasemalle ja muualle pääkaupunkiseudulle ovat erinomaiset.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemarakenne ja –kuva

Maisemarakenteessa alue on Vantaanjoen laakson lounaispuolista rikkonaista selännealuetta, joiden väliset pienialaiset painaumat ovat soistuneet. Suunnittelualue sijoittuu metsäalueelle, loivasti etelään laskevaan maastoon, josta kaava-alueen pohjoispuolella oleva, selvästi maastosta nouseva mäki/ kallio erottuu.

Päiväkodin tontti sijaitsee yleiskaavan A1-alueella, joka on lehtomaisen kankaan kypsää kuusi-koi-vusekametsää, jossa kasvaa sekapuina mäntyjä ja yksittäisiä haapoja. Lahopuuta on hyvin vähän. Tontti rajautuu vuoden 2016 liito-oravaselvityksessä liito-oravan ydinalueeksi merkittyyn alueeseen. Suunnittelualan eteläpuolella on yleiskaavassa kaakko-luoteissuuntainen seudullinen ulkoilureitti, jonka varrella on komeita puita ja lentomaista kasvillisuutta, kuten tervaleppiä, isoja raitoja, pähkinä ja taikinamarjaa.

Vesistöt ja vesitalous

Nykytilanteessa kaavamuutosalue on koirapuistoa ja ulkoalureittejä lukuun ottamatta rakentamatonta metsämaata eli pääosin vettä läpäisevää pintaa.

Nykyisin Raappavuorenpuistoon satavat vedet osin imeytyvät maaperään ja osin ohjautuvat maastonpintoja pitkin tontin eteläpuolella sijaitsevaan ojaan, josta vedet johtuvat edelleen kohti Pellaksenojaa. Pellaksenojan kautta vedet päätyvät Varistonojaan. Varistonoja virtaa pohjoiseen päätyen Askistossa Pikkujärveen ja siitä edelleen Hämeenkylässä tulvaherkkään Pitkäjärveen, joka sijaitsee suurimmaksi osaksi Espoon puolella. Pitkäjärvestä vedet virtaavat lounaan suuntaan purkautuen lopulta Espoon Kurttilassa mereen. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Maaperä

Maaperäkartan mukaan kaava-alue sijoittuu pääosin silttialueelle. Länsi-/luoteispuolella maaperä on hiekkaa ja moreenia. Kaakkoispuolella maaperä on savea. Kaava-alueen eteläpuolelta on tehty muutamia painokairauksia.

Pohjatutkimusten mukaan pintamaakerroksen (n. 0,3 m) alla on noin 1,7-4,9 metriä savea ja/tai silttiä. Saven ja siltin alla maakerrokset vaihtuvat hiekan ja soran kautta kalliota peittävään moreeniin. Kairaukset ovat päättyneet määräsyvyYTEEN, kiveen, lohkarEeseen tai kallioon noin 4,7...6,5 m syvyydellä maanpinnasta.

Kohde ei sijaitse määritellyllä pohjavesialueella. Pohjanveden pinta tulee selvittää ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Alustavan tarkastelun perusteella rakennukset suositellaan perustettavaksi paaluttamalla. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät piha-alueet voidaan alustavan tarkastelun perusteella rakentaa maanvaraisesti. Mikäli alueella tehdään merkittäviä täyttöjä (yli 0,5 metriä), suositellaan piha-alueen rakenteet pohjanvahvistettavaksi esim. keventämällä.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Myyrmäki on Vantaan kaupunginosista väestöltään selvästi suurin ja tiheimmin asuttu. Vuoden 2017 alussa asukasluku oli 16 453. Myyrmäessä asuu keskimääräistä vähemmän lapsia (etenkin

kouluikäisiä) ja työikäisiä, mutta enemmän yli 64-vuotiaita. Myyrmäen väestöstä noin 23 prosenttia oli yli 64-vuotiaita.¹ Lähivuosina Myyrmäkeen ennakoidaan rakennettavan merkittävästi uusia asuntoja.

Asuminen ja sosiaalinen ympäristö

Myyrmäen kaupunginosan väestön sosiaalisen rakenteen piirteisiin kuuluu mm. korkea ikä, yksin eläminen, lapsettomat avopariperheet ja työttömyys. Metropolian kampuksen laajentumisen myötä alueen väestön ikärakenteen odotetaan nuorentuvan. Myyrmäessä toimii lukuisia yhdistyksiä ja harrasteryhmiä, muun muassa Myyrmäki-liike, joka on toiminut aktiivisesti esimerkiksi kaupunkisuunnitteluun ja erilaisiin kaupunkikulttuuriin liittyvissä hankkeissa..

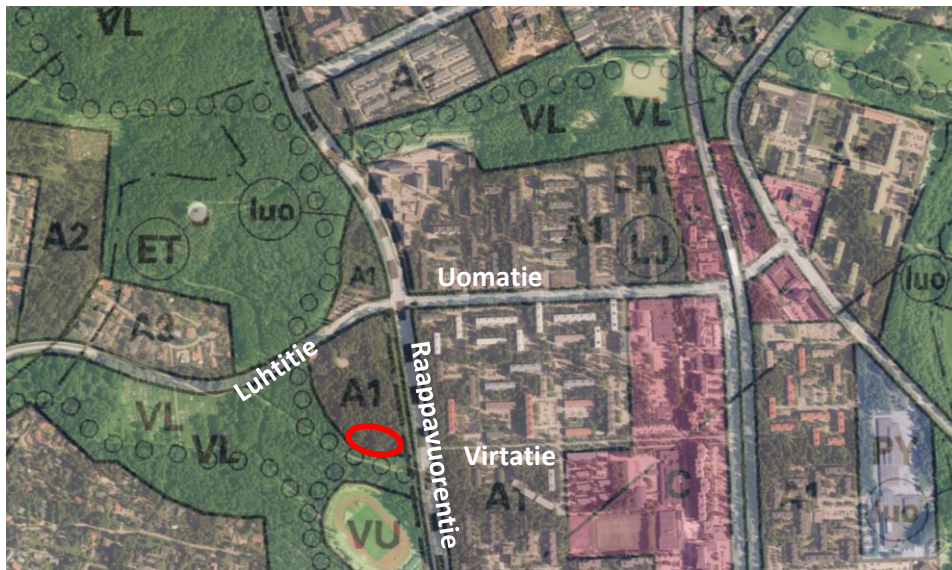
Palvelut ja työpaikat

Myyrmäki on läntisen Vantaan aluekeskus, josta löytyy paljon julkisia ja kaupallisia palveluita. Kaupunginosassa on erinomaiset vapaa-ajan palvelut. Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee Myyrmäen urheilupuisto, jossa on mm. jää- ja palloiluhallit sekä yleisurheilukenttä. Alue sijoittuu hyvien virkistys- ja latureittien varteen. Suunnittelualueella sijaitsee koirapuisto, joka tullaan siirtämään suunnittelualueen eteläpuolelle urheilupuistoon. Myyrmäki on myös Länsi-Vantaan koulutuspalveluiden keskus. Myyrmäessä sijaitseva Metropolia laajenee 3500 opiskelijan kampusalueeksi.

Myyrmäen kaupunginosassa oli vuonna 2015 noin 5000 työpaikkaa. Määrä on jonkin verran vähentynyt viimeisen kymmenen vuoden aikana. Suuralueen työpaikkamäärä, joista n. 22 % sijaitsi Myyrmäen kaupunginosassa, on vastaavasti hieman kasvanut. Myyrmäen suuralueen työpaikoista enemmän kuin joka neljäs oli kaupan, useampi kuin joka kuudes teollisuuden ja lähes joka kahdeksas rakentamisen toimialalla.² Myyrmäen kaavarungon tavoitteisiin kirjattiin, että Myyrmäen keskuksen työpaikkamäärää tulee kasvattaa (kaupunkisuunnittelulautakunta 16.4.2018).

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue, joka sijoittuu Yleiskaava 2007 täydennysrakentamisalueelle laajentaa Myyrmäen keskustaa Raappavuorentien länsipuolelle. Suunnittelualueen pohjoispuolelle suunnitellaan uusia asuinkortteleita molemmin puolin Luhtitien jatketta, joka yhdistää liikenteellisesti Lounais-Vantaan Myyrmäen keskusta.



1,2 http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

Vantaan yleiskaava 2007 ja ilmakuva (Vantaan kaupunki 2017). Suunnittelualue (punaisella) sijoittuu Myyrmäen urheilupuiston (VU) pohjoispuolelle yleiskaavan täydennysrakentamisalueelle A1.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kaupunkikuva

Myyrmäen rakentaminen alkoi 1960-luvulla pohjoisosista ja ensimmäiset asukkaat muuttivat alueelle elokuussa 1969. Myyrmäen keskusta on rakentunut radan suuntaisesti verraten tiiviisti kahden laajan virkistysalueen, Raappavuorenpuiston ja Mätäojanlaakson väliin. Keskustaa ympäröivien kortteleiden rakenne perustuu pääosin 3 – 5 rappukäytävän lamellirakennuksiin, kerrosten määrä on yleensä 3 - 6 ja rakennukset on sijoitettu pihan ympärille suorakulmaisesti.

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, eikä siellä ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Alueella ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänneksiä.

Virkistys

Raappavuorenpuiston viheralueet ja Myyrmäen urheilupuisto tarjoavat upeat lähivirkistyspuitteet. Metsässä on tiheä polkuverkosto ja alueella on valaistuja virkistys- ja latureittejä.

Liikenne

Kaava-alue sijoittuu Raappavuorentien länsipuolelle Myyrmäen keskustan reunaan. Liikenne alueelle kulkee Kelokuusenkujan ja Raappavuorentien tai Virtatien kautta. Raappavuorentie on vilkasliikenteinen pääväylä. Kadun keskiarkivuorokausiliikenne vuonna 2016 oli 8440 m.ajon/arkivrk.

Kevyt liikenne

Raappavuorentien itäpuolelle sijoittuu nykyinen kevyenliikenteen väylä. Virtatien molemmin puolin on kevyenliikenteen väylät. Myyrmäenmetsässä ja Raappavuorenpuistossa kulkee monia ulkolureittejä.

Joukkoliikenne

Raappavuorentiellä kaava-alueen ohitse kulkee yksi linja, jolla pääsee Helsinkiin ja Myyrmäkeen. Uomatieltä Raappavuorentietä pohjoiseen kulkee lisäksi seitsemän linjaa, jotka kulkevat mm. Tikkurilaan, Kivistöön Vantaankoskelle, Varistoon, Hämeenkylässä, Espoonkeskukseen ja Peijakseen.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaava-alueen lähimmät yleiset vesijohdot sijaitsevat Raappavuorentien itäpuolella (runkovesijohto 400 V 1979 ja Virtatiellä 200 V).

Kaava-alue kuuluu vedenjakelujärjestelmässä Myyrmäen painepiiriin, johon vedet johdetaan Pitkäläkosken vedenpuhdistuslaitokselta Helsingistä. Alueen painetasot vaihtelevat välillä +83 m... +96 m. Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Jätevesiviemäröinti

Kaava-alueen eteläpuolella Raappavuorenpuistossa sijaitsee HSY:n runkojätevesiviemäri (800 B). Tontin rajan läheisyyteen sijoittuvalle jätevesiviemärielle varataan kaavassa kuuden metrin suoja-työvyys.

Kaava-alueen jätevedet johdetaan Vapaalan jätevedenpumppaamolle. Vapaalasta jätevedet johdetaan runkoviemäriin Vihdintien alitse Hämeenkylässä ja sieltä Hämevaaraan. Hämevaarassa runkoviemäri liittyy Espoon viemäriverkostoon, jossa jätevedet ohjataan Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesijärjestelmä

Kaava-alueen eteläpuolella Myyrmäen urheilupuistossa sijaitsee HSY:n hulevesiviemäri (600 B), joka jatkuu kohti Pellaksenojaa virtaavana avo-ojana. Tontin rajan läheisyyteen sijoittuvalle HSY:n hulevesiviemäriille varataan kaavassa viiden metrin suojaetäisyys.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ei ulottu alueelle. Kaukolämpö voidaan tuoda Virtatietä pitkin Koskikujan risteyksestä.

Sähköverkko

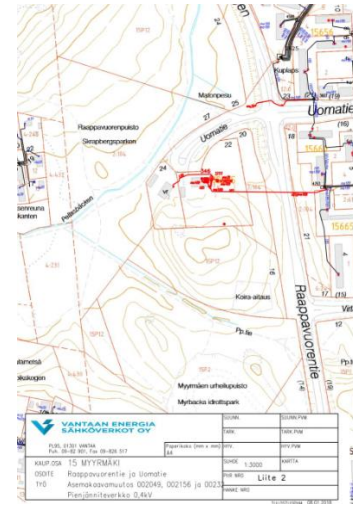
Vantaan Energialle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita on Raappavuorentien varressa. Suunnittelualueella ei ole olemassa olevaa sähköverkkoa. Alue voidaan liittää sähköverkkoon Virtatien ja Koskikujan risteyksessä.



Keskijänniteverkon kartta



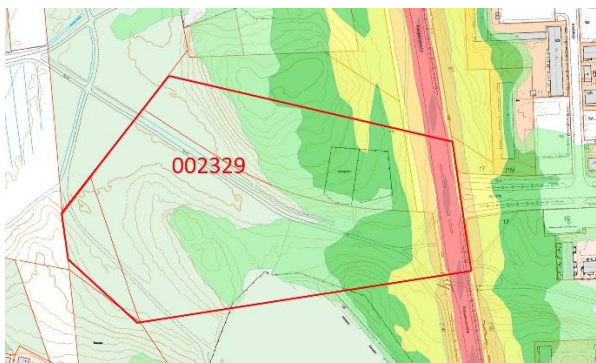
Pienjänniteverkon kartta



Kaukolämpöverkon kartta

Ympäristöhäiriöt

Kaava-alueella on liikennemelua sekä liikenteen aiheuttamia pienhiukkasia. Kaava-alueen lentomelutaso Lden 50-55 dB ei rajoita asunto- ja palvelurakentamista, mutta edellyttää asunnoilta ΔL 32 dB ääneneristävyyttä sekä toimisto- ja muilta hiljaisilta työtiloilta ΔL 28 dB ääneneristävyyttä. Koska lentomelun ennakoitaan kasvavan, yleiskaavaluonnoksessa esitetään lentokoneiden laskeutumisvyöhykkeen ääneneristävyysvaatimuksiksi, että asumiseen ja muihin melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä meluselvitys ja suunnitelmat rakennuksen ulkovaipan ääneneristuksen ja piha-alueiden melusuojausten toteuttamisesta. Päiväkotirakennus ja piha-alue sijoittuu 46 m päähän Raappavuoren tulevasta ajoväylän reunasta.



Tiemelu 2016 (päivällä), suunnittelualue punaisella. Kaava-alue sijoittuu Lden 50-55 dB lentomelualueelle.

2.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueen (2,057 ha) omistaa Vantaan kaupunki.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

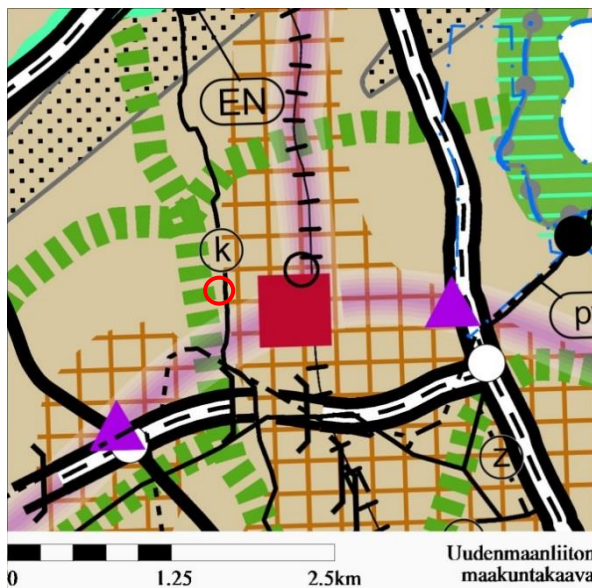
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

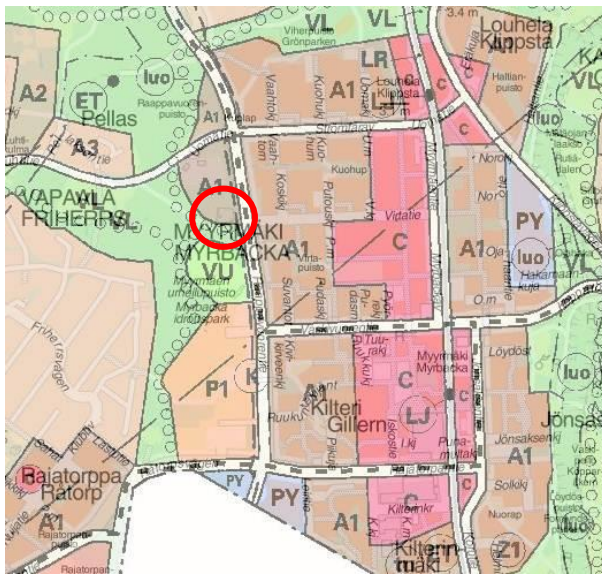
- Luodaan edellytykset vähähiiliselä ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Maakuntakaava



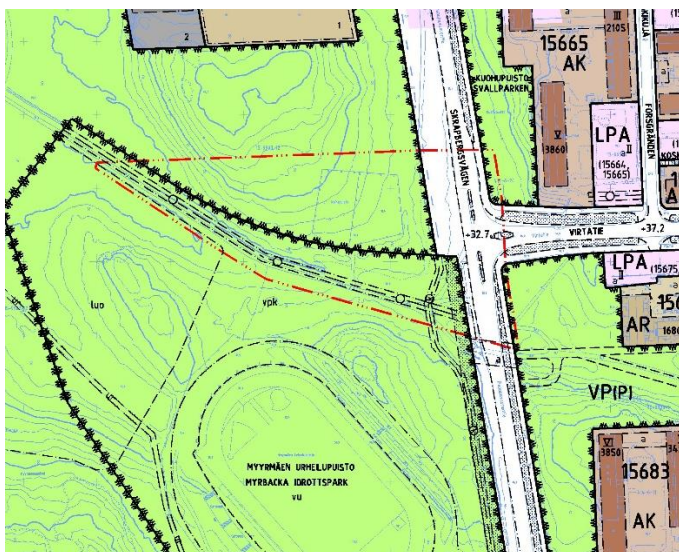
Maakuntakaavassa (Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä 2017) suunnittelualue on taajamatoimintojen ja tiivistettäväksi alueeksi (ruudutus) merkittyä aluetta. Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli (violetti korostus) kulkee itä-länsisuunnassa Myyrmäen poikki. Suunnittelualueen itäosassa kulkeva maakaasujohto on merkitty mustalla viivalla ja k-symbolilla. Viheryhteystarve on merkitty leveällä vihreällä katkoviivalla. Kaavahanke (punainen ympyrä) on maakuntakaavan mukainen.

Yleiskaava



Yleiskaavassa (Kv 17.12.2007) alue on tehokasta asuntoaluetta (A1), sekä lähivirkistysaluetta (VL), jolle on merkitty ulkoilureitti. A1-alueella saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja. Alueella voidaan sallia asuin ympäristöön sopivia työtiloja. Yleiskaavassa on osoitettu myös uusi katuyhteys Luhtitieltä Uomatielle (asemakaava 141100). Yleiskaavassa on otettu huomioon maakuntakaavan kaasujohto ja viheryhteystarpeet.

Asemakaava



VP(P)	Puistoalue
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
≡ ⊗ ≡	Maakaasujohdolle varattu alueen osa
≡ ⊗ ≡	Maanlaiselle johdolle varattu alueen osa

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat Myyrmäki 2 nro 150300 (Sisäasiainministeriö 19.6.1973) sekä Myyrmäen urheilupuisto 002007 (11.4.2011).

Muut suunnitelmat

KH 29.4.2019 hyväksyi 25.2.2019 päivätyn Myyrmäen kaavarungon 014400 kaavoituksen valmisteluaineistoksi. Kelokuusen päiväkodin kaavatyö noudattaa kaavarungossa esitettyjä tavoitteita ja suunnitteluperiaatteita.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

- Kaavan 002329 alue on ollut ensin osa kaavaa 002049, joka tuli vireille 18.9.2009.
- Mielipiteet pyydettiin 26.10.2009 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 13 kappaletta.
- Hankkeesta järjestettiin 13.10.2009 asukastilaisuus.
- 27.10.2011 jälkeen alue oli osa kaavaa 002156, joka erotettiin kaavasta 002049.
- Mielipiteet pyydettiin 7.12.2011 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 17 kappaletta.
- Hankkeesta järjestettiin 16.11.2011 asukastilaisuus.
- 1.11.2016 Vantaan kaupungin Yrityspalvelut haki yleiskaavan täydennysalueelle kaavamuu-
tosta Y-tontille päiväkodin sijoittamista varten.
- Kaavamuutoksen 002156 alueesta erotettiin 5.1.2018 eteläosa omaksi kaavamuutosalueeksi
002329 päiväkotitontin sijoittumista varten.
- Mielipiteet koskien 5.1.2018 päivitettyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pyydettiin
9.2.2018 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 13 kappaletta.
- Hankkeesta järjestettiin asukastilaisuus 23.1.2018 Uomarinteen koulussa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2018 hyväksyi asemakaavamuutoksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30.1. –28.2.2019 sekä pyytämään tarvittavat lausunnot.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt, Gasum
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan sanomissa tai asukaslehdessä sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Kaavamuutoksia Asuinkerrostaloja Raappavuorentielle ja Uomatielle sekä Raappavuorentien päiväkotikoti nro 002049, 002156 ja 002329 koskien on suoritettu kolme osallistumista.

1. osallistuminen: Asuntorakentamista Uomatien länsipäähän - asemakaavamuutosehdotuksen nro 002049 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sai jättää mielipiteen 26.10.2009 mennessä. Kirjallisia mielipiteitä jätettiin kaksitoista (12 kpl). Kaavakävely järjestettiin 13.10.2009.

2. osallistuminen: Raappavuorenpuistoa, Raappavuorentie ja Uomatie - asemakaavamuutosehdotuksen nro 002049, 002078 ja 002156 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sai jättää mielipiteen 7.12.2011 mennessä. Kirjallisia mielipiteitä jätettiin seitsemäntoista (17 kpl). Asukastilaisuus järjestettiin 16.11.2011. Osallistumisen yhteydessä ollut kaavamuutos nro 002078 on tullut voimaan 24.4.2013.
3. osallistuminen: Asuinkerrostaloja Raappavuorentielle ja Uomatielle sekä Raappavuorentien päiväkot, asemakaavan muutokset nro 002049, 002156 ja 002329 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sai jättää mielipiteen 9.2.2018 mennessä. Kirjallisia mielipiteitä jätettiin kolmeentoista (13 kpl). Asukastilaisuudessa järjestettiin 23.1.2018.

Tässä selostuksessa on kuvattu päiväkodin kaavamuutosta koskevat mielipiteiden tiivistelmät kolmannelta osallistumisesta, jossa päiväkodin suunnittelualue on omana kaavamuutosalueena nro 002329. Mielipiteet ovat kokonaisuudessaan luettavissa erillisestä liitteestä.

HSL Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä: Alueella on hyvät joukkoliikenneyhteydet ja täydennysrakentaminen tehostaa olemassa olevan infrastruktuurin käyttöastetta. Raappavuorentien ja Uomatien risteyksestä muodostuu runkolinjojen solmupiste, jonka pysäkit tulee rakentaa runkolinjatasoisiksi ja polkupyöräpysäköintiä risteyksen lähelle. Uusien asuinalueiden ja päiväkodin pysäköinti tulee olla kaavoitettujen alueiden sisällä. Ajoinpysäköintiä Raappavuorentiellä ja uudella Luhtitiellä ei tule sallia. Kaava-alueilta on varmistettava hyvät ja turvalliset kävely-yhteydet joukkoliikenteen pysäkeille.

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä: Suunnittelualueen lähimmät verkostoyhteydet sijaitsevat Raappavuorentiellä, Uomatiellä ja Myyrmäen urheilupuistossa. Raappavuorenpuiston kautta kulkevat tärkeät päävesijohto DN 600 sekä pääviemärit DN 1000 ja 600, mitkä tulee näkyä kaavassa merkintöinä ja määräyksinä. Lähtökohtaisesti edellä mainittuja pääjohtoa ja -viemäreitä ei tule siirtää ja ne tulee suojata rakentamisen aikana. Uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tarkastellaan kustannusarvioineen kaavoituksen edetessä ja esitetään kaavaselostuksen. Alueen nykyisen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston kapasiteetin tulee varmistaa kunnallisteknisen yleissuunnitelman yhteydessä tehtävässä vesihuollon yleissuunnitelmassa.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy, Vantaan Energia Oy: Suunnittelussa tulee huomioida maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti. Siirrosta aiheutuvien kustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Caruna Oy: Ei huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Gasum Oy: Kaavaan tulee tehdä varaus maakaasuputkea varten ja maakaasuputkistosta aiheutuvat rajoitukset merkitä kaavamääräyksiin. Maakaasuputkiston suojaetäisyydet on otettava huomioon suunnittelussa ja rakennusten sijoittamisessa kaava-alueella. Rakennusalueiden rajat ja kaavamääräykset tulisivat viimeistään asemakaavoituksen yhteydessä laatia yhdenmukaisesti asetuksen 551/2009 kanssa siten, että asetuksen vastainen rakentaminen ei ole mahdollista.

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys: Rakentaminen sijoittunee luonnon kannalta vähemmän herkälle alueelle. Kaava-alueen luontotietopohja on vanhentunut ja puutteellinen. Tarvitaan selvitys, jossa alue tarkastellaan uhanalaisten ja silmälläpidettävien luontotyyppien sekä METSO-elinympäristöjen kannalta. Raappavuoren alueelta on 10/2017 löydetty 10 esiintymää, Islain erityisesti suojeltaviin lajeihin kuuluvaa lahokaviosammalta (*Buxbaumia viridis*) sekä muuta vaateliasta ja alueellisesti uhanalaista kääpä- ja sammallajistoa. Kaava-alueella tulee tehdä kattavampi lahokaviosammalten ja muun lahopuulajiston selvitys. Myös valtakunnallisesti silmälläpidettävän vankkasaran (*Carex riparia*) esiintymän säilyminen tulee varmistaa kaava-alueen länsiosassa

Uomatien jatkeen kohdalla. Yhdistys on esittänyt tielinjauksen siirtämistä 31.12.2017 Luhtitien jatkeen asemakaavasta (141100). Raappavuoren lehdon luo-alue on luontoarvojen näkökulmasta parantunut koko ajan ja se täyttää hyvin myös Uudenmaan liiton maakunnallisesti arvokkaan luontoalueen kriteerit. Yleiskaavassa 2007 alueelle esitetty maankäyttö tulee uudelleen arvioida. Raappavuoren alueen merkitys myös virkistysalueena on kasvanut.

Vantaan kaupungin museo: Alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, eikä siellä ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Alueella ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaitilla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänneksiä.

Asukas Eräkuja: Suunnittelualueet (Raappavuorentien länsipuoli) tulee jättää rauhaan ja metsä-alue kokonaisuudeksi. Myyrmäen valtti on ollut luonto ja on myös syy muuttaa alueelle. Tämä täydennysrakentamisen kohde tulee ihmisille yllätyksenä, kaupungin suunnitelmista ei tule riittävästi tietoa. Yleiskaavassa esitetyt ohjeelliset ulkoilureitit ja luontosuhteiltaan arvokas alue eivät säily, jos alueelle rakennetaan.

As Oy Vaahtorinteen hallitus: Päiväkot, jotta urheilupuiston laajeneminen mahdollista. Pururadan ympäristö tulee säilyä koskemattomana. Myyrmäki voi olla kaupunkimainen, mutta vehreä, luonnonläheinen, tyylikä ja asukasystävällinen.

Asukas Vaahtorinne: Kadun varressa säilytettävä ja/tai istutettava puita. Yhteys nykyiselle pururalle ja Petikkoon säilytettävä. Jos maakaasuputkea siirretään, se on upotettava kevyen liikenteen väylän alle.

Asukas, Koskikuja: Kaasuputken runkolinjaa ei tule siirtää kadun toiselle puolelle, vaan jättää nykyiselle paikalleen ja sen päälle uusi jalankulkuväylä.

Asukas, Kuohurinne: Hiihtoyhteys Myyrmäestä kotipihalta Petikkoon mahdollistettava jatkossakin, rakentamisesta huolimatta.

Asukastilaisuudessa 23.1.2018 esitettyjä mielipiteitä ja kysymyksiä.

- Miten viljelypalstat tulevaisuudessa?
- Minne raskaan liikenteen pysäköinti siirtyy ja halutaanko se pois alueelta?
- Toteutuuko etelä-pohjoissuuntainen viheryhteyssilta?
- Alueella tarvittaisiin edelleen mahdollisuus pitkäaikaiseen, yleiseen pysäköintiin, esim. vieraita varten. Pitäisi saada yleisiä pysäköintipaikkoja 1-2 sinne tänne.
- Luonnon/metsän kulumisen herätti huolta, vaikka Raappavuorten metsässä on varsin hyvä ulkoilureitistö. Huolta herätti varsinkin se, että jokaisen talon nurkalta syntyy uusi polku metsään.
- Missä on linjattu, että Myyrmäkeen tulee niin korkeaa rakentamista? Miten uusien asukkaiden pysäköinti?
- Raappavuorentien ja Uomatie – Luhtitien (jatkeen) risteyksessä tulisi olla kiertoliittymä.
- Ovatko tornitalot Luhtitien jatkeen molemmin puolin hienot?
- Millainen maapohja suunnittelualueella on? Miksi 22 000 k-m² näin pienelle alueelle?
- Ei rakentamista ihan kadunrajaan kiinni.
- Kaasuputki tulisi jättää nykyiselle paikalle ja alue viheralueeksi, johon tulisi myös uusi kevyenliikenteen väylä.

Vastine koskien kaavamutosta nro 002329 Kelokuusen (aiemmin Raappavuorentien) päiväkot
Päiväkot sijaitsee yleiskaavan 2007 täydennysalueen (A1, tehokas asuntoalue) eteläosaan ja vastaa kasvaneeseen palvelujen kysyntään Myyrmäen alueella. Päiväkot ei vaaranna Kelokuusen-

mäen ja Myyrmäen metsän laajaa virkistysaluetta, joka liittyy pohjoisempana Raappavuorenpuistoon. Päiväkot sijoittuu Raappavuorentien ja Virtatien risteykseen, yleiskaavan ohjeellisen joukkoliikenne runkoyhteyden varrelle.

Raappavuorentien varren täydennysalueiden kaavamuutoksia 002049, 002156 ja 002329 on tutkittu ja suunniteltu yhtenäisenä kokonaisuutena. Myös esimerkiksi luontokartoituksia, korttelitarkasteluja, perustamiskustannuksia ja katu- ja vesihuoltotarkasteluja on tehty edellä mainittujen kaavamuutosalueiden kattavana kokonaisuutena. Päiväkodin kiireellisyydestä johtuen päiväkodin kaavamuutos etenee asuinkortteleiden kaavamuutoksia nopeammassa aikataulussa.

Päiväkotia on tutkittu myös Luhtitien jatkeen varrelle kaavamuutosalueelle 002156 ja nykyisen Uomatien pohjoispuolelle kaavamuutosalueelle 002049, mutta tarkasteluissa nyt osoitettu sijainti oli paras päiväkodin toimintojen sijoittelun, rakennuskustannusten ja pienilmaston osalta.

Päiväkodin liittymää esitetään Kelokuusenkujalta, joka on uusi katuliittymä Raappavuorentien ja Virtatien risteyksestä. Päiväkodin pysäköinti järjestetään päiväkodin tontilla (Y). Raappavuorentien sekä Virtatien ja Kelokuusenkujan risteyksessä parannetaan kevyenliikenteen yhteyksiä. Kaavatoissa 002049 ja 002156 tutkitaan kevyenliikenteen reitin rakentamista Raappavuorentien länsipuolelle, mikä parantaa merkittävästi kevyen liikenteen yhteyksiä alueella. Päiväkodin kaavamuutos edellyttää katualueiden ja kunnallisteknisen verkoston rakentamista, mutta ei edellytä pääviemärin siirtämistä. Jätevesi- ja hulevesiviemäriä varten kaavaan on varattu leveä johtokuja, jonka alueella sijaitsee myös avo-oja. Lisäksi kaavamääräyksissä on rajoitettu erilaisia toimenpiteitä johtokuja-alueella, kuten raskaita rakenteita ja maantäyttöjä.

Nykyinen sähköverkko ja kaukolämpö eivät ulotu kaava-alueelle, vaan ne tuodaan Virtatietä pitkin Virtatien ja Koskikujan risteyksestä. Maakaasun siirtoputkelle D300 ei esitetä muutostarpeita tässä kaavatyössä ja putki on merkitty kaavakarttaan ja määräyksiin. Päiväkot sijoittuu yli 16 metrin päähän kaasuputkesta.

Esitetyn päiväkodin paikalla sijaitseva koirapuisto siirretään Myyrmäen urheilupuiston pohjoosiin, virkistysreitin eteläpuolelle. Nykyinen virkistysreitti, sen pohjoispuolella oleva avo-oja ja ojan varren puusto säilyvät. Asemakaavamuutos ei estä urheilupuiston kehittämistä tai virkistysyhteyksien säilymistä Myyrmäen metsään tai Raappavuorenpuiston kuntopolulle.

Päiväkodin tontti sijaitsee yleiskaavan A1-alueella, joka on lehtomaisen kankaan kypsää kuusi-koi-vusekametsää, jossa kasvaa sekapuina mäntyjä ja yksittäisiä haapoja. Lahopuuta on hyvin vähän. Osa päiväkodin tontista on koirapuistoa. Tontti rajautuu vuoden 2016 liito-oravaselvityksessä liito-oravan ydinalueeksi merkittyyn alueeseen. Maastokäynneillä ELYn asiantuntijoiden kanssa on tarkistettu rajaukset ja määritetty rakentamisen reunaehdot. Liito-oravan suojelun taso ei heikenny päiväkodin rakentamisen takia. Koirapuiston lounaispuolella oleva liito-oravan kolopuu säilyy lähi-virkistysalueella.

Päiväkodin tontin alueella ei ole tiedossa uhanalaisten lajien esiintymiä. Luontoarvoja ja -selvityksiä on kuvattu selostuksen kohdassa 4.4.2.

Tämä kaava noudattaa Uudenmaan maakuntakaavaa, Vantaan yleiskaavaa 2007, Myyrmäen kaavarunkoluonnosta, joka oli nähtävillä 16.5.-14.6.2018.

Liito-oravista on järjestetty kolme tapaamista ELYn asiantuntijoiden kanssa: 31.8.2017 (maas-tossa), 6.9.2017 ja 17.9.2018

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen. Muistutusten ja lausuntojen huomioiminen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2018 hyväksyi asemakaavamuutoksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30.1. –28.2.2019 sekä pyytämään tarvittavat lausunnot. Asemakaavan muutosehdotuksesta ei annettu muistutuksia. Lausuntoja saatiin 3 kappaletta. Lausunnot:

Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy: Sähköverkko: Ei huomautettavaa. Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Kaukolämpöverkko: Ei huomautettavaa. Alue on mahdollista liittää kaukolämpöön.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY): Kaavamuutoksen myötä yleistä vesijohtoa tulee rakentaa noin 70 metriä palvelemaan uutta kaavoitettavaa tonttia sekä sen pohjoispuolista tonttia, jossa on vireillä 002156 kaavamuutos. Uusi vesijohto (110 M) liitetään runkovesijohtoon (400 V) Raappavuorentien itäpuolella. Vesihuollon kustannukset ovat alustavasti noin 50 000 euroa (alv 0%). Kustannusarvio tarkentuu toteutussuunnittelun yhteydessä.

Vastine: *Kaavamuutoksen 002329 pohjoispuolella oleva Myyrmäen Huollon huoltotontti on erotettu omaksi kaavamuutokseksi nro 002418 Kelokuusen kaavamuutoksesta 002156. Kaavakarttaa on tarkistettu lisäämällä maanalaista johtoa varattu alueen osa päiväkodin tontille Kelokuusenkujalta etelään.*

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY): Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Kelokuusen päiväkodin asemakaavan muutosehdotuksesta (002329). Lähivirkistysalueen (VL) kaavamääräys on syytä muuttaa muotoon: *"Alueella on luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla suojellun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Liito-oravan elinympäristön laadun heikentäminen on kiellettyä."*

Kaavaselostuksessa on todettu, että kaava-alueella on liikennemelua sekä liikenteen aiheuttamia pienhiukkasia. Kaava-alueen lentomelutaso Lden 50-55 dB, mikä edellyttää asunnoilta ΔL 32 dB ääneneristävyyttä sekä toimistotiloilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta ΔL 28 dB ääneneristävyyttä. Alueen mitoittavana melulähteenä on lentomelu, Raappavuorentien liikennemelu sekä mahdollinen pikaraitiotie. Kaavakartassa määrätään, että rakennusluvan yhteydessä on esitettävä meluselvitys ja suunnitelmat rakennuksen ulkovaipan ääneneristyksen ja piha-alueiden melusuojauksen toteuttamisesta. Kaavakartassa pitää määrätä melutasoista, joka tulee alittaa päiväkotirakennuksen sisätiloissa sekä päiväkodin piha-alueella.

Vastine: *Lähivirkistysalueen (VL) kaavamääräys on tarkistettu lausunnon mukaan. Rakennuslupaa myöntäessään rakennusvalvonta soveltaa valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista, eikä sitä katsota tarpeelliseksi erikseen todeta määräyksissä.*

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin:

Kaava-aluetta on laajennettu lännessä, mikä mahdollistaa tulevaisuudessa bussipysäkin ja kevyenliikenteen väylän rakentamisen Raappavuorentien katualueelle alueen länsireunassa. Kaavakarttaa on tarkistettu lisäämällä päiväkodin tontille maanalaista johtoa varten varattu alueen osa Kelokuusenkuja etelään sekä laatoitettava alueen osa. Lisäksi on tarkistettu lähivirkistysalueen ja yleisten rakennusten korttelialueen kaavamääräyksiä. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävilläpano ei ole tarpeen.

Asemakaavan muutoksen selostusta on tarkistettu kaavakarttaan- ja määräyksiin tehdyn tarkistuksen vuoksi.

3.3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018 – 2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssivisaasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäristöistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa turvataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallistuen.

MAL-tavoitteet:

- Yhdyskuntarakenteen eheytyminen ja joukkoliikenteen edistäminen sekä maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittaminen tiivistämällä ja täydentämällä olevaa keskustaa raideliikenteen aseman välittömässä läheisyydessä

Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja tontinluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.
- Huolehdimme pihojen kauneudesta, monimuotoisuudesta ja vesitaloudesta.

3.3.2 Muut tavoitteet

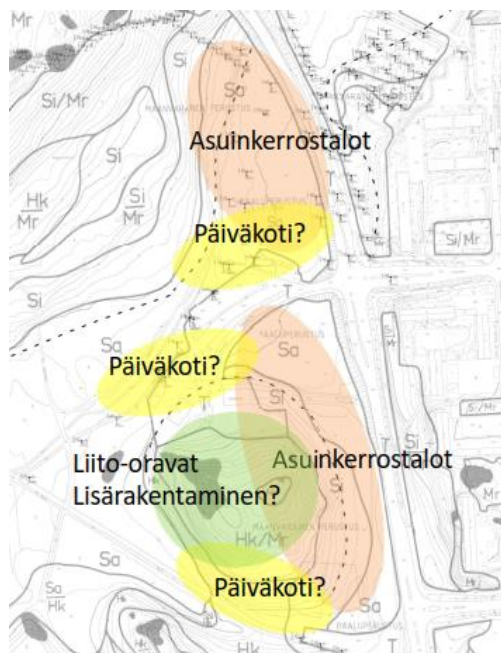
Kaavatöiden 002049, 002156 ja 002329 aloituskokouksessa 21.4.2017 kirjattiin seuraavat keskeiset tavoitteet, jotka koskivat päiväkotia:

- Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa ja täten priorisoitu kaavatyö.
- Ensisijaisena tavoitteena on saada alueelle riittävän iso tontti uudelle päiväkodille (tilatarve 2 000 k-m² rakennus / 8 000 m² tontti), joka tulee sijoittua hyvin rakennettavalle maaperälle kustannusten hillitsemiseksi.

- Suunnittelualue on lähtökohtaisesti lähes kokonaan savimaata, joka tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja kustannusarvioissa.
- Kaavatöissä tulee huomioida liikenteen aiheuttamat pienhiukkaset.
- Koirapuiston uusi paikka olisi hyvä sijaita riittävän etäällä asumisesta.
- Liito-oravien ydinalueiden tulee säilyä elinkelpoisina.
- Suunnittelualueella tulee tehdä maasto- ja puustokatselmus suunnittelun alkuvaiheessa ja kartoittaa mahdollisesti säilytettävät kohteet.
- Kaavatyön edetessä päiväkodin kiireellisyysaste on kasvanut ja sen tulee olla valmis 2022.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet



Keväällä 2017 tutkittiin päiväkodille useita sijaintivaihtoehtoja. Kuva Ritva Kotilainen.

Ennen päiväkodin erottamista omaksi kaavatyöksi, sen sijoittumista tutkittiin myös Luhtitien jatkeen varrelle kaavamuutosalueelle 002156 ja nykyisen Uomatien pohjoispuolelle kaavamuutosalueelle 002049. Tarkasteluissa nykyinen sijainti osoittautui parhaaksi, sillä muilla tonteilla rakennuskustannukset olisivat nousseet liian suureksi maaperän vuoksi (savea), lisäksi pihajärjestelyt olivat vaikeasti järjestettävissä tai etäisyys Raappavuorentiestä liian pieni (ilmanlaatu).

3. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muutetaan Myyrmäen metsän lähivirkistysaluetta ja Myyrmäen urheilupuiston vapaa-ajan ja virkistyspalvelujen aluetta yleisten palvelujen korttelialueeksi sekä katu- ja virkistysalueiksi. Asemakaavamuutoksessa päiväkodin tontti (7178 m²) merkitään julkisten palvelujen kortteliksi (Y) ja sille voi rakentaa kaksikerroksisen, 2200 k-m² päiväkodin. Ajoyhteys päiväkodin tontille tulee Kelokuusen kujalta, joka on uusi katu Virtatien ja Raappavuorentien risteyksestä. Kaava-alue on liito-oravan elinpiiriä ja liito-oravan elinpiirin ydinalue sijoittuu kaava-alueen pohjoispuolelle. Liito-oravan kolopuu jää lähivirkistysalueelle. Päiväkodin länsi- ja eteläpuolelle jää lähivirkistysaluetta (VL), jolle sijoittuu yleiskaavan mukainen seudullinen virkistysreitti, jotka merkitään kaavaan.

Runkojätevesiviemäri, avo-oja ja johtokujan alue merkitään kaavaan. Johtokujaan liittyy maankäytöllisiä rajoituksia ja aluerajauksessa on otettu huomioon hulevesiviemäri. Maakaasujohto on merkitty kaavaan ja siihen liittyy myös määräys.



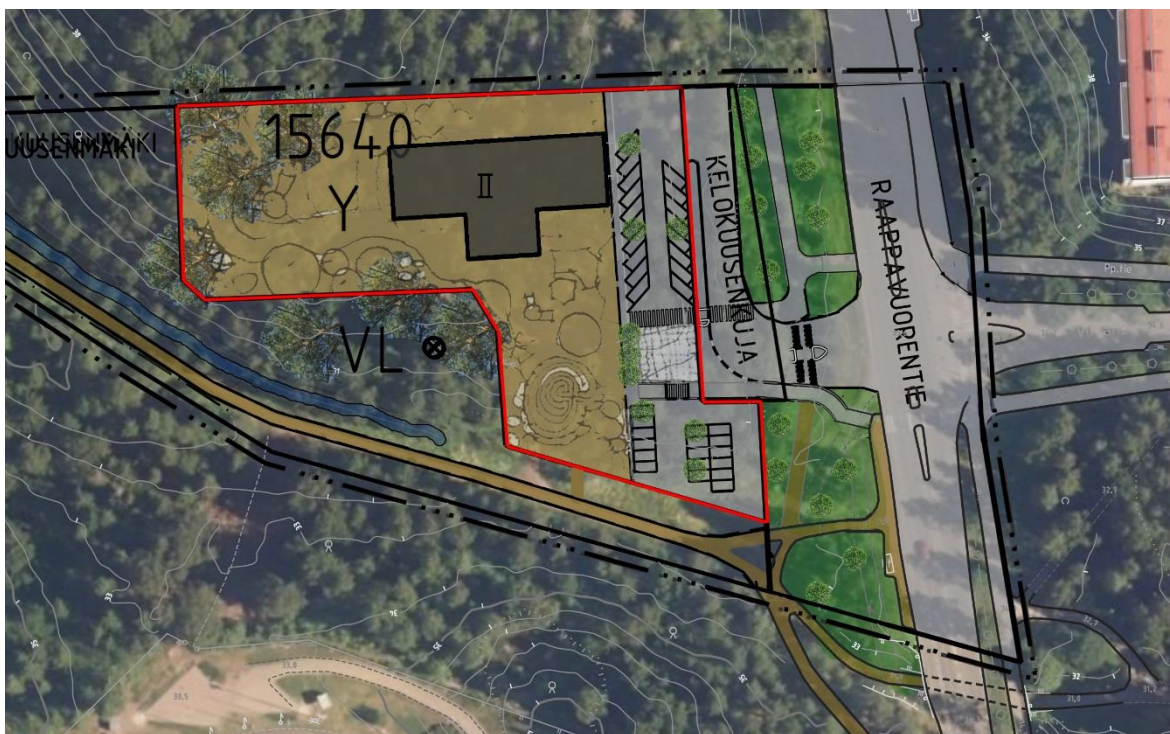
Vantaan kaupunki.

4.1.1 Mitoitus

Kaava mahdollistaa noin 190 lapsen hoitopaikan.

- autopaikkoja vähintään: 1/ 150 k-m2
- pyöräpaikkoja vähintään: 20 paikka

Virkistysaluetta 0,6695 ha.



Viitteellinen suunnitelma, joka ei kuvaa rakennettavaa hanketta, vaan asemakaavan toteutettavuutta, Vantaan kaupunki.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Raappavuorentien varren täydennysalueiden kaavamuutoksia 002049, 002156 ja 002329 on tutkittu ja suunniteltu yhtenäisenä kokonaisuutena. Myös esimerkiksi luontokartoituksia, korttelitarkasteluja, perustamiskustannuksia ja katu- ja vesihuoltotarkasteluja on tehty edellä mainittujen kaavamuutosalueiden kattavana kokonaisuutena. Päiväkodin kiireellisyydestä johtuen päiväkodin kaavamuutos etenee asuinkortteleiden kaavamuutoksia nopeammassa aikataulussa.

Päiväkodin sijoittuu täydennysalueiden eteläosaan, uusien, korkeampien rakennusten eteläpuolelle ja näin toimii eräänlaisena reunana ympäristöön. Päiväkodin julkisivuille tai ulko- ja katto-muodolle on annettu vähän määräyksiä kaavassa, sillä se on verraten irrallaan muusta rakentamisesta. Sen sijaan kaavassa määrätään rakennuksen runkomateriaalista, jonka on oltava pääosin puuta. Sivurakennuksissa on oltava viherkatto. Kaavan toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomioita näkymään Virtatieltä, minkä päätteenä päiväkodin tontti on. Autopaikka-alueelle on istutettava puita ja tontin osa, josta saavutaan pihalle, on laatoitettava.

4.3 ALUEVARAUKSET

Pääosa kaava-alueesta on julkisten palvelujen korttelialuetta (Y), lähivirkistysaluetta (VL) ja katu- aluetta.

4.3.1 Korttelialueet

Y, julkisten palvelujen korttelialue

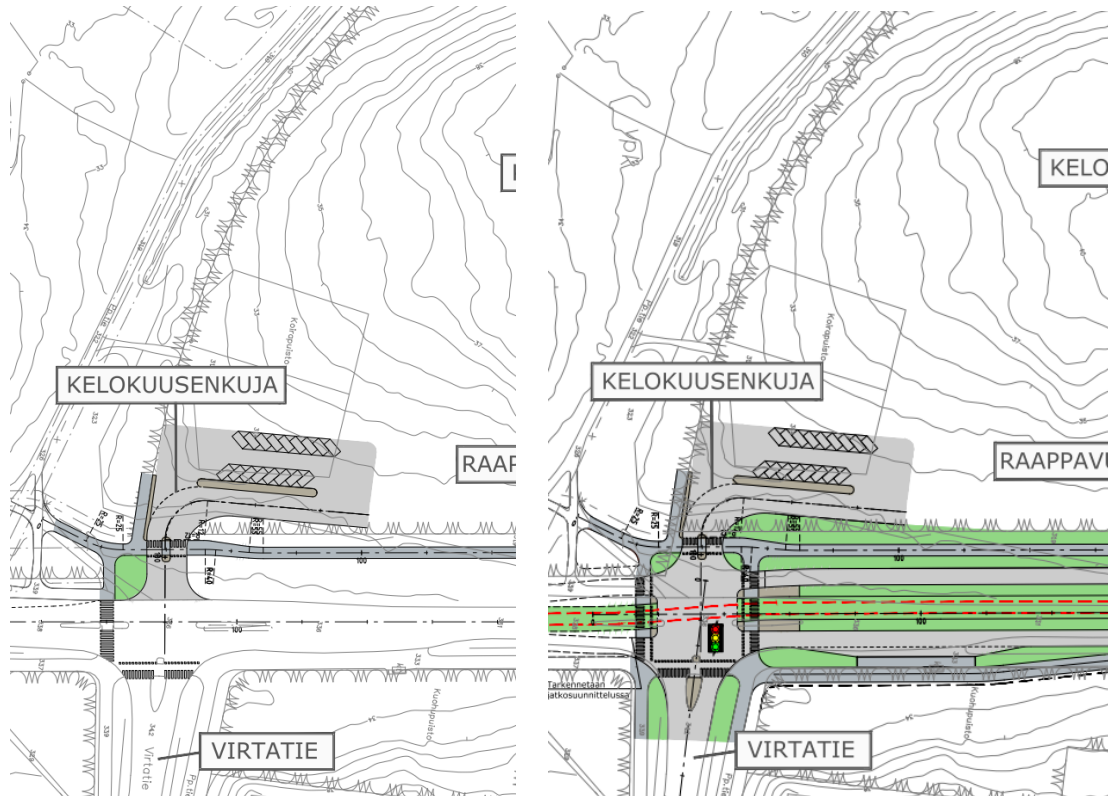
Päiväkodin tontti jakautuu kahteen osaan. Itäosa lähempänä raappavuorentietä on varattu pysäköintiin ja länsiosa päiväkodille ja piha-alueille. Päiväkodin rakennusoikeus 2200 k-m² sijoittuu kahteen kerrokseen. Rakennusten arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja rakennusten on oltava kantavilta rakenteiltaan ja julkisivuiltaan pääosin puuta. Erillisten varastojen tulee olla materiaailtaan ja arkkitehtuuriltaan luontevaosa päiväkotirakennuksen arkkitehtuuria ja ne on katettava viherkatolla.

4.3.2 Muut alueet

Virkistysalueet jäävät metsäisiksi ja niitä hoidetaan metsänhoitosuunnitelman mukaisesti. Liito-oravan kolopuu merkitään kaavaan ja se sijoittuu virkistysalueelle, päiväkotitontin eteläpuolelle.

Virkistysreitti, kaivettu avo-oja ja niiden varrella olevaa komeaa puusto ja lehtomainen kasvillisuus säilyvät kaava-alueen eteläosassa. Virkistysreitin kohdalla on nykyisen runkoviemärin ja idässä lisäksi hulevesiputken johtokuja. Kaava-alueen itäosassa kulkee maakaasujohto, joka on merkitty lähivirkistysalueella.

Katualue on Kelokuusen kujalla 12-18 m leveä. Raappavuorentien katualuetta on levennetty mahdollistamaan tulevaisuuden tarpeet: joko 2+2 kaistaa tai 1+1 kaistaa ja pikaraitiotie. Lisäksi Raappavuorentien länsipuolelle tulee kevyenliikenteen reitti. Katualueille on varattu riittävät tilat hulevesille ja lumelle.



Suunnitelmissa on otettu huomioon Raappavuorentien levittäminen mm. raitiovaunun tilavarauksella, Raappavuorentien yleissuunnitelma, Ramboll Oy, 15.3.2019.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke tukeutuu olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen ja on yleiskaava 2007 mukainen ja siten kannatettava. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yhdyskuntarakenne

Alueella ei ole nyt rakennuksia. Myyrmäen keskusta laajenee tulevaisuudessa yleiskaavaan täydennysalueille päiväkodin pohjoispuolelle. Päiväkodin rakentaminen edistää Myyrmäen keskustan palvelutarjontaa ja on hyvin saavutettavissa eri kulkumuodoilla.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen muuttaa alueen nykyistä ilmettä ja kaupunkikuvaa. Mittakaava on sovitettu ennakoituun ympäröivään rakenteeseen. Kaksikerroksinen päiväkot ei muuta alueen siluettia, jota hallitsee jatkossakin puiden latvukset. Kaavamääräyksillä pyritään hyvään, ekologisesti kestäväan rakentamiseen ja viihtyisään ja monimuotoiseen ympäristöön.

Väestön rakenne ja asuminen

Kaavamuutos ei vaikuta alueen väestörakenteeseen tai asumiseen.

Palvelut ja työpaikat

Alueelle sijoittuu päiväkot noin 190 lapselle ja 24 työntekijälle.

Taloudelliset vaikutukset

Julkisten palvelujen kortteli sijoittuu olemassa olevaan rakenteeseen hyvien joukkoliikenteen yhteyksien varrelle. Alueella tulee rakentaa kunnallistekniikkaa ja uusi katu. Lisäksi tulee hankkeen johdosta tulee rakentaa uusi koirapuisto.

Virkistys

Uusilla kortteleilla on vaikutusta nykyisten asukkaiden lähivirkistäytymiseen. Vaikka rakennukset sijoittuvat virkistyskäytössä olevaan metsää, metsäpinta-alaa jää merkittävästi jäljelle.

Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Alueelle on suunniteltu uusi päättävä tonttikatu, Kelokuusenkuja. Sen liittymä sijoittuu Raappavuorentielle Virtatietä vastapäätä. Kelokuusenkujan ja Raappavuorentien liittymästä on kaavailtu päiväkodille johtava kevyenliikenteenyhteys sekä Kelokuusenkujan ja päiväkodin pysäköintialueen ylittävä suojatie. Raappavuorentien länsipuolelle on suunniteltu kevyenliikenteen yhteys.

Kaavassa on varauduttu pikaraitiotiehen Raappavuorentiellä tai Raappavuorentien 2+2-kaistaisuuteen.

Pysäköinti

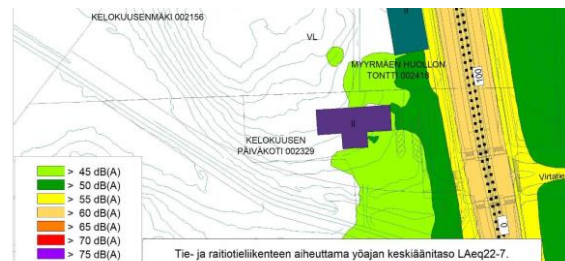
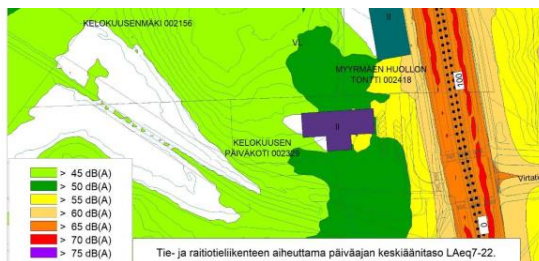
Päiväkodin pysäköintinormina on käytetty 1 ap/150 k-m². Tontille on toteutettava vähintään 20 pyöräpaikkaa.

Vesihuolto

Uusi rakennus voidaan liittää yleiseen jätevesiviemäriin (800 B) ja hulevesiviemäriin (600 B) kaava-alueen eteläpuolella. Kaavamuutoksen myötä yleistä vesijohtoa tulee rakentaa noin 70 metriä palvelemaan uutta kaavoitettavaa tonttia sekä sen pohjoispuolista tonttia, jossa on vireillä 002156 kaavamuutos.

Uusi vesijohto (110 M) liitetään runkovesijohtoon (400 V) Raappavuorentien itäpuolella. Vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 30 00 euroa.

Ympäristöhäiriöt



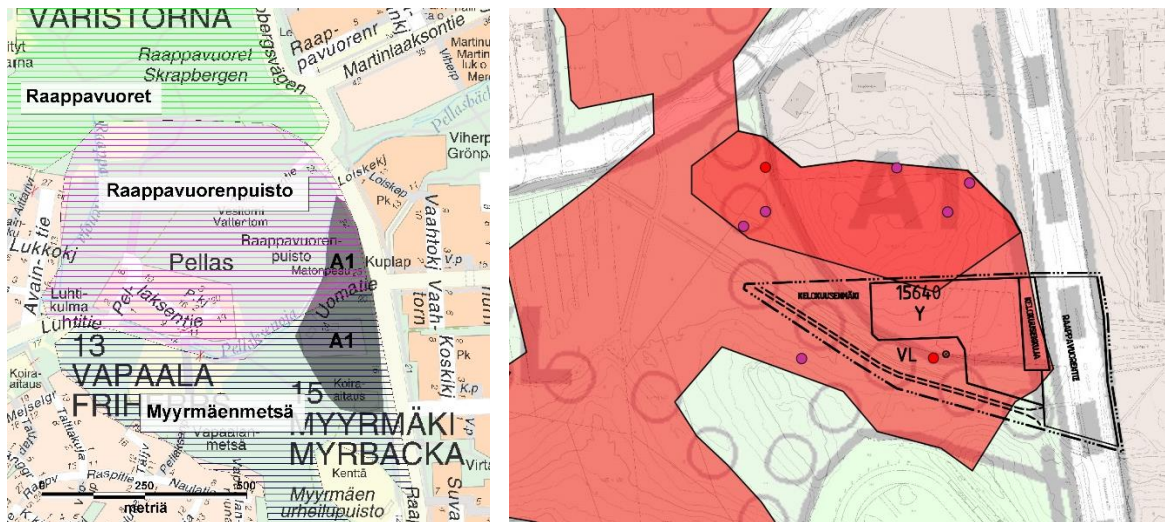
Kuvat päiväajan (vas.) ja yöajan keskiäänitasoista suunnitellulla maankäytöllä ja ennustevuoden liikenne raitiotiellä, alustavat laskentatulokset, Promethor Oy, 27.5.2019.

Melutarkastelujen pohjalta, pihalla saavutetaan riittävä melutaso. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä meluselvitys ja suunnitelmat rakennuksen ulkovaipan ääneneristyksen ja piha-alueiden melusuojausten toteuttamisesta.

Päiväkotirakennus ja piha-alue sijoittuu 46 m päähän Raappavuoren tulevasta ajoväylän reunasta.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Päiväkotito sijoittuu Myyrmäenmetsään ja sillä on vaikutuksia alueen luontoarvoihin. Hanke ei kuitenkaan vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita. Päiväkodin tontti sijaitsee yleiskaaavan A1-alueella, joka on lehtomaisen kankaan kypsää kuusi-koivusekametsää, jossa kasvaa sekapuina mäntyjä ja yksittäisiä haapoja. Lahopuuta on hyvin vähän. Osa päiväkodin tontista on koirapuistoa. Tontti rajautuu vuoden 2016 liito-oravaselvityksessä liito-oravan ydinalueeksi merkittyyn alueeseen. Maastokäynneillä ELYn asiantuntijoiden kanssa on tarkistettu rajaukset ja määritetty rakentamisen reunaehdot. Liito-oravan suojelun taso ei heikenny päiväkodin rakentamisen takia. Liito-oravan kolopuun ympärille jää lähivirkistysalueelle nykyistä ympäröivää puustoa.



Kuva viheralueista sekä ensisijaisesti huomioitavat liito-orava-alueet: elinpiirin ydinalue (tumma punainen), elinpiiri (vaaleampi punainen), kolo-, pesä- ja papanapuut pisteinä (Myyrmäen – Kivistön - Ylästön alueen liito-oravaselvitys, Ramboll, 30.9.2016). Kaavatyön yhteydessä on tarkistettu kaavaan merkityn kolopuun sijainti.

Päiväkodin tontin alueella ei ole tiedossa uhanalaisten lajien esiintymisiä. Vuoden 2015 petolintuselvityksen perusteella päiväkodin tontille tai sen lähialueelle ei sijoitu petolintujen reviirejä. Vampatti-kartan luontotietojen mukaan päiväkodin tontin vieressä on varpushaukan reviiri. Rakentamisen ei ulotu tälle reviirille, ja varpushaukka sietää hyvin ihmisen läheisyyden. Päiväkodin tontilla ei ole lahojaviosammalen vaatimaa pitkälle lahonnutta kuusi- tai mäntylahopuuta. Rakentamisen myötä metsäalue pienenee ja metsänreuna siirtyy uuteen paikkaan. Kallioisen mäenlaen metsä säilyy, joten samalla säilyy metsän nykyinen siluetti, vaikka puiden kaatamisella rakentamisen alueelta onkin vaikutusta lähimaisemassa.

Luontoselvitykset

Nimenomaisesti tätä asemakaavaa varten ei ole tehty erillisiä luontoselvityksiä. Asemakaavoitettava alue sisältyy Myyrmäenmetsän–Raappavuorenpuiston–Raappavuoret-alueen tehtyihin luontoselvityksiin: Liito-oravakartoitus 2016 (Ramboll), Petolintuselvitys 2015 (Tapio Solonen), Kasvillisuus selvitys 2011 (Faunatica), Vantaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet 2005 (Anna Ojala), Lisäksi käytössä ovat Vantaan karttapalvelun luontotiedot (Vampatti).



Myyrmäenmetsän koirapuistosta, Vantaan kaupunki.

Vesistöt ja vesitalous

Ympäristöstä kaava-alueelle tulevat vedet on huomioitava tontin suunnittelussa ja johdettava hallitusti eteenpäin.

Kaavamuutoksen myötä vettä läpäisemättömän pinnan määrä lisääntyy. Läpäisemättömien pintojen lisääntyessä on odotettavissa, että hulevesivirtaamat kaava-alueelta kasvavat.

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttää ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitusadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tontin taseus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamiotoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sadetilanteelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tulvareitti on syytä mitoittaa 50 mm sadetilanteelle. Rakennusluvan yhteydessä tulee tehdä tarkemmat hulevesisuunnitelmat, jotka hyväksytetään kaupungilla.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Asemakaavamuutoksen vaikutukset ilmastoon syntyvät suunnitelman toteuttamisen sekä alueen käytön aiheuttamista kasvihuonekaasupäästöistä. Merkittävimmät päästölähteet ovat rakennusten rakentaminen sekä pidemmällä aikajaksolla tarkasteltuna niiden kunnossapito, rakennusten käytön aikainen energiankulutus sekä alueen liikenne. Lisäksi päästöjä aiheuttaa infrastruktuurin rakentaminen ja ylläpito, hiilinielujen poistuminen rakennetun alan kasvun myötä sekä alueen toimijoiden kulutuksen aiheuttamat päästöt. Alueen keskeinen sijainti edistää kestävien kulkumuotojen käyttömahdollisuuksia. lisäksi asemakaavamuutosalueen rakentamisen aikaisia päästöjä vähennetään puurakenteilla.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 5.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.5 NIMISTÖ

Alueen nimistö tulee Kelokuusenmäen (nimistöryhmä 10.9.2018) mukaan, sillä päiväkodin pohjoispuolisella mäellä on merkittävä määrä kelottuneita kuusia. Päiväkodin nimeksi tulee Kelokuusen päiväkot ja kadun nimeksi tulee Suistokujan sijaan Kelokuusenkuja. Vesiaiheet nimet rajautuvat Raappavuorentien itäpuolelle.

4. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen ei liity toteuttamissopimusta. Tavoitteena on, että päiväkot on toiminnassa vuonna 2023.

5. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Kaupunkisuunnittelu:	Timo Kallaluoto Anne Olkkola Elina Ekroos Sonja Sahlsten Veli-Pekka Ristimäki Hanna Tiira Ritva Kotilainen Leena Kaunismäki Mikko Järvi	aluearkkitehti asemakaavasuunnittelija maisema-arkkitehti asemakaavasuunnittelija asemakaavasuunnittelija asemakaavasuunnittelija asemakaavasuunnittelija suunnitteluavustaja kaavoitusteknikko
Kuntatekniikan keskus :	Marja Leppänen Pirjo Salo Mikko Kettunen Janne Karppinen Emma Lottanen Satu Nätyki Heidi Burjam	vesihuollon suunnittelu liikenneinsinööri alueinsinööri suunnitteluinsinööri, geotek. suunnitteluinsinööri, geotek. vihervaluesuunnittelija puistosuunnittelupäällikkö
Rakennusvalvonta:	Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti
Ympäristökeskus:	Jarmo Honkanen	ympäristösuunnittelija
Tilakeskus:	Merja Ryytty Eija Kivineva	hankekehitysarkkitehti hankepäällikkö
Sivistyspalvelut:	Päivi Riehunkangas	suunnittelija

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 10. päivänä kesäkuuta 2019.

Anne Olkkola
asemakaavasuunnittelija

Timo Kallaluoto
aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	17.05.2019
Kaavan nimi	002329 Myyrmäki 15 kaupunginosa		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	05.01.2018	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	092002329	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,0859	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,0859

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

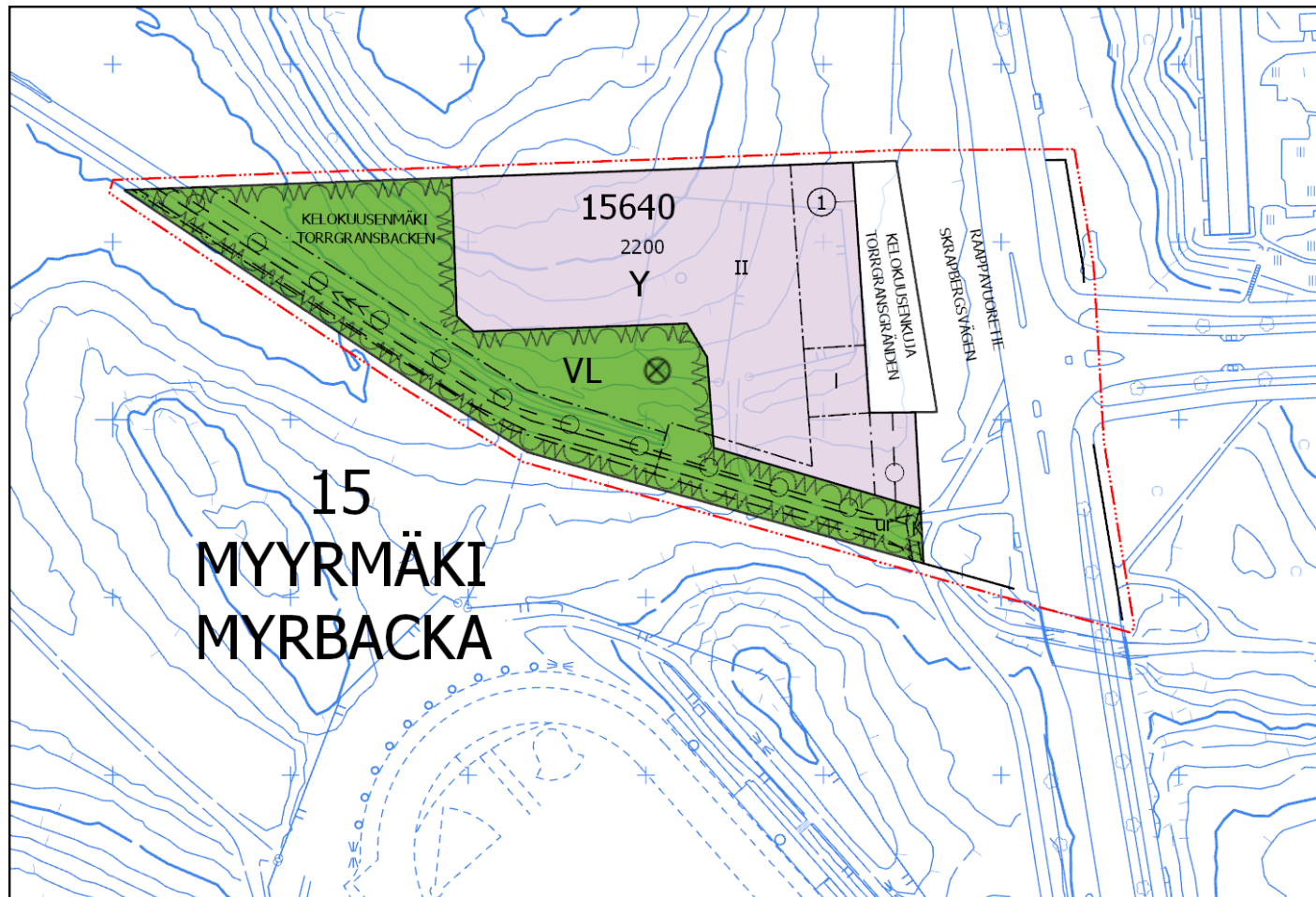
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,0859	100,0	2200	0,11	0,0000	2200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,7178	34,4	2200	0,31	0,7178	2200
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,6695	32,1	0		-0,9333	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,6986	33,5	0		0,2155	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

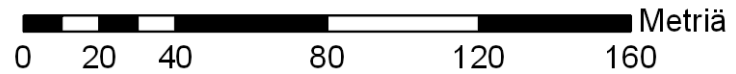
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ²]	Suojeltujen rakennusten muutos [lkm +/-]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ² +/-]
Yhteensä				

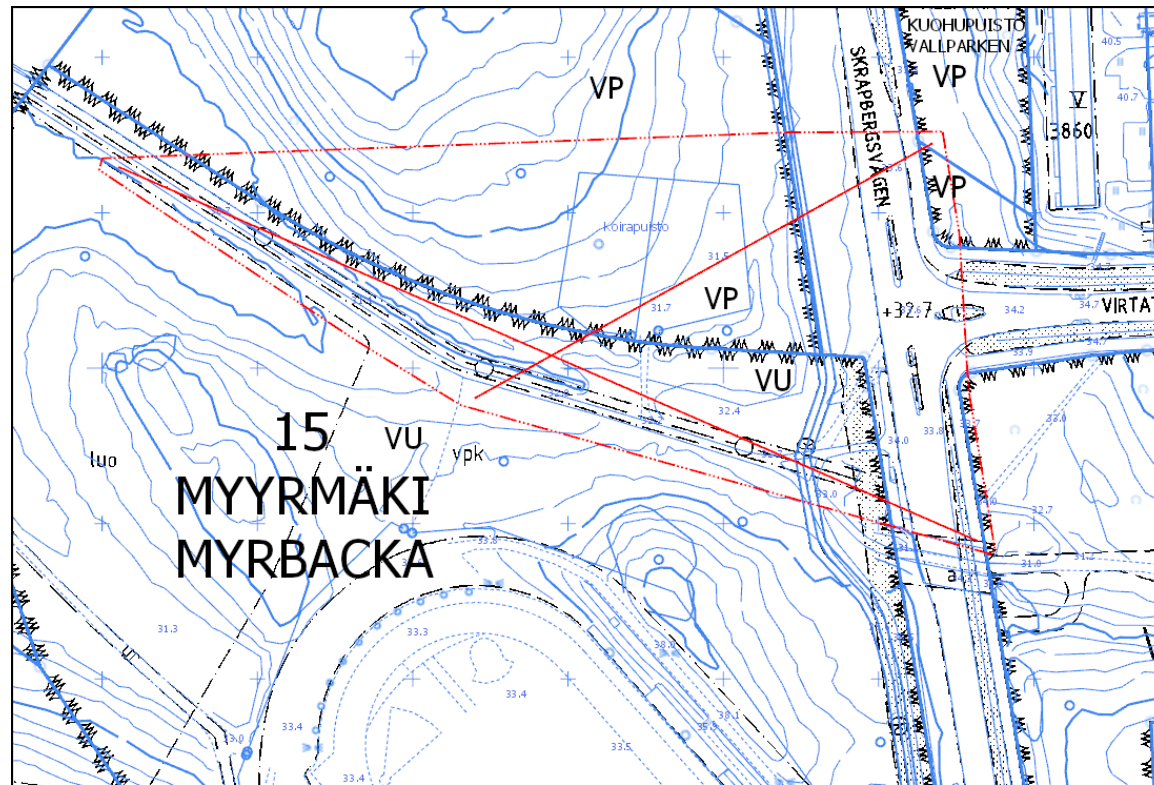
Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	2,0859	100,0	2200	0,11	0,0000	2200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,7178	34,4	2200	0,31	0,7178	2200
Y	0,7178	100,0	2200	0,31	0,7178	2200
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,6695	32,1	0		-0,9333	0
VP	0,0000		0		-0,8825	0
VU	0,6695	100,0			-0,0508	
R yhteensä						
L yhteensä	0,6986	33,5	0		0,2155	0
Kadut	0,6986	100,0	0		0,2155	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Asemakaavan muutosehdotus





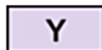
Kumoutuva asemakaava

0 20 40 80 120 160 Metriä

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002329	Päiväys Datum 10.6.2019	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer 683491
--	-----------------------------------	---

Vantaan kaupunki KELOKUUSEN PÄIVÄKOTI Kaupunginosa 15, Myyrmäki Asemakaavan muutos Kortteli 15640 sekä katu- ja virkestysalueet. Tonttijako Kortteli 15640. 1:2000		Vanda stad DAGHEMMET KELOKUUSI Stadsdel 15, Myrbacka Ändring av detaljplanen Kvarteret 15640 samt gatu- och rekreationsområden. Tomtindelning Kvarteret 15640. 1:2000
---	---	--

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

**3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva****Yleisten rakennusten korttelialue**

Rakennusten arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja selkeää.

Rakennusten on oltava kantaviltaan rakenteiltaan ja julkisivuiltaan pääosin puuta.

Erillisten varastojen tulee olla materiaaliltaan ja arkkitehtuuriltaan luonteva osa päiväkotirakennuksen arkkitehtuuria ja ne on katettava viherkatolla.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä meluselvitys ja suunnitelmat rakennuksen ulkovaipan ääneneristyksen ja piha-alueiden melusuojauksen toteuttamisesta.

Tontin sijainti Virtatien pääteenä tulee ottaa suunnittelussa huomioon.

Piha-alue

Tontilla tulee säilyttää suuria mäntyjä, jotka on suojattava rakennusaikana. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Pysäköintialueelle tulee istuttaa puita.

Liikenne ja pysäköinti

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka / 150 k-m².

Polkupyöräpaikkoja on toteutettava vähintään 20 kpl, joista osa tulee sijoittaa katoksissa.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**Linje 3 m utanför planområdets gräns****Kvartersområde för allmänna byggnader**

Byggnadernas arkitektur ska hålla hög kvalitet och ha en tydlig utformning.

Byggnaderna ska till sina bärande konstruktioner samt till fasaderna huvudsakligen bestå av trä.

De fristående förråden ska med avseende på material och arkitektur utgöra en naturlig del av daghemsbyggnadens arkitektur och förråden ska förses med gröntak.

I samband med bygglovets ska en bullerutredning presenteras liksom planer för hur ljudisoleringen av byggnadens ytterhölje och gårdsområdenas buller-skydd förverkligas.

Tomtens läge i slutet av Flodvägen ska beaktas i planeringen.

Gårdsområdet

De stora tallarna på tomten ska bevaras och ska under byggtiden skyddas. De obebyggda delarna av tomten som inte används för färdvägar, lek- eller vistelseområden eller parkering ska förses med planteringar.

För bygglovets ska en dagvattenplan utarbetas. I området ska man ordna så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna dagvattenssystemet.

I parkeringsområdet ska planteras träd.

Trafik och parkering

Bilplatser ska reserveras minst 1 st / 150 m²-vy.

Minst 20 st. cykelplatser ska förverkligas av vilka en del placerade under skärmtak.

**Läshivirkistysalue**

Alueella on luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla suojellun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Liito-oravan elinympäristön laadun heikentäminen on kiellettyä.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

15

Kaupunginosan numero.

MYRR

Kaupunginosan nimi.

15640

Korttelin numero.

KELOKUU

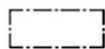
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

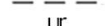
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Laatoitettava tai kivettävä alueen osa.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.



Katu.



Ohjeellinen avo-oja.



Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa

Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 tai sitä korvaavan säädöksen mukaisesti.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Johtokujaa-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita, täyttöjä, maanleikkauksia eikä istuttaa puita tai pensaita.

Område för närrekreation

I området finns en föröknings- och viloplats för den skyddade flygekorren med stöd av 49 § i naturvårdslagen. Det är förbjudet att försämra kvaliteten på flygekorrens livsmiljö.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Områdesdel som skall beläggas med plattor eller sten.

Riktgivande friluftsled.

Träd som skall skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.

Gata.

Riktgivande öppet dike.

För naturgasledning reserverad del av område

Byggnad och övrig verksamhet i närheten av naturgasledningar begränsas enligt förordning 551/2009 eller en författning som ersätter denna.

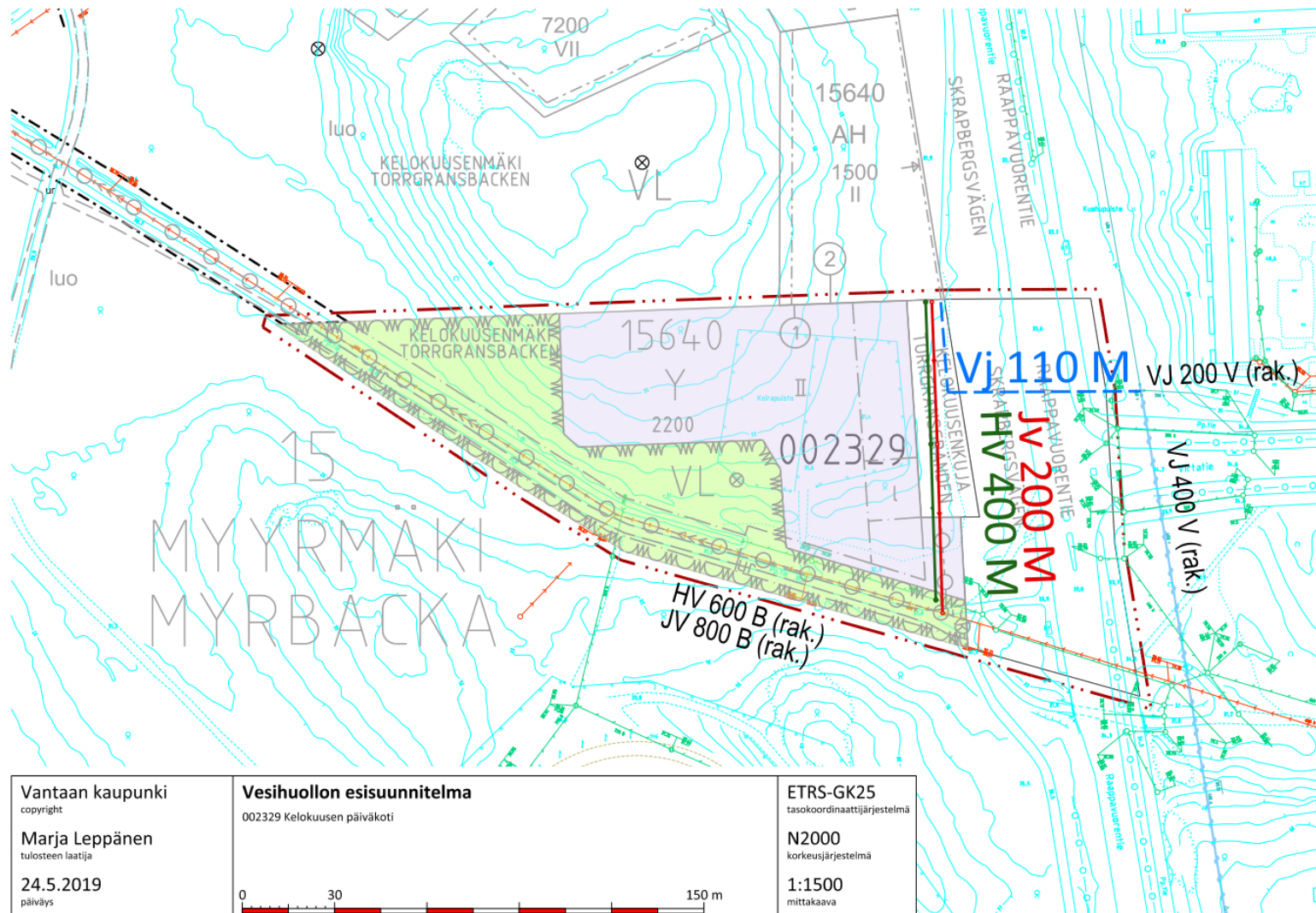
Del av område reserverad för underjordisk ledning.

I ledningsgrändens område är det inte tillåtet att placera fasta eller tunga konstruktioner, utfyllnader och schakt, och inte heller får träd och buskar planteras.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Kaupunkisuunnittelu	Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö Stadsplaneringen
Kaupunkimittaus Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.	Stadsmätning Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Vantaalla / Vanda __/__/20__ Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__



Vesihuollon yleissuunnitelma, ei mittakaavassa, 24.5.2019