

Vantaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle

Tonttivarauksen tausta

Viitaten Vantaan kaupungin järjestämään Kivistön koulun alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailuun, SRV Rakennus Oy esittää kunnioittavasti tonttivarauksien jatkamista yhdellä vuodella.

SRV Rakennuksen ehdotus "Koralli" valittiin korttelin kohteen 1 (92-23-184 tontit 1 ja 2) voittajaksi ja sille on myönnetty tonttivaraus tontille 2 30.6.2019 ja tontille 1 30.6.2020 saakka.

Aikataulutilanne

Ensimmäiselle hankkeelle ("As Oy Vantaan Meritähti" – tontti 2) myönnettiin rakennuslupa 7.3.2019. Kohteen ennakkomarkkinointi aloitettiin kilpailun ja sitä seuranneiden päätösten mukaisella keskineliöhinnalla helmikuussa 2019 ja lopetettiin toukokuun alussa 2019 vaimean kysyntä tilanteen vuoksi. Kohteen 99 asunnosta seitsemän varattiin ennakkomarkkinoinnin aikana.

Tonttivarauksen jatko

Esitämme tontin 2 tonttivarauksen jatkamista yhdellä vuodella 30.6.2020 saakka.

Rakentamisen aloittamiseen riittämättömän varaustilanteen vuoksi haemme tonttivaraukselle jatkoa markkinatilanteen rauhoittamisen ja hankkeen aloittamisen mahdollistamien keinojen löytämiseksi.

Espoossa 27.5.2019
Kunnioittaen,
SRV Rakennus Oy:n puolesta



Antero Nuutinen
Asuntoliiketoiminnan johtaja



Juha Kuusiniemi
Rakennuttajajohtaja