

TEKNINEN MUISTIO

Päiväys: 17.4.2019

Projektinnumero 19118996 Senaatti Hakkila

Vastaanottaja: Asko Taskila, Senaatti-kiinteistöt

Kopio: Vantaan kaupunki, Golder Associates Oy

Lähtettäjä: Heikki Laakso

Sähköposti: heikki_laakso@golder.fi

KATSELMUSMUISTIO HAKKILA

1.0 TAUSTAA

Vantaan kaupunki on ostamassa Senaatti-kiinteistöiltä kiinteistöä Vantaan Hakkilassa (92-408-1-281). Kiinteistökauppaa varten kohteessa järjestettiin katselmus. Katselmukseen osallistuivat: Jukka Hietamies ja Teemu Jääskeläinen Vantaan kaupunki, Asko Taskila Senaatti-kiinteistöt, sekä Heikki Laakso Golder Associates Oy (Senaatin ympäristötekniisenä asiantuntijana).

Kaupan osapuolilla oli jo ennakoon tiedossa, että kiinteistölle on läjitetty maa-aineskasoja. Lisäksi kohteessa tiedettiin olevan betonia ja bitumihuopaa erillisenä aumana. Tämä auma etsittiin katselmoinnin yhteydessä.

2.0 KOHTEESEEN LÄJITETYT BETONIT JA BITUMIHUOPA

Kiinteistön alueella olevassa betoni-bitumihuopa-aumassa on katselmuksessa osapuolten yhdessä tekemän arvion mukaan noin 150 m³itd betonia, jonka seassa on pieniä määriä bitumihuopaa. Materiaalin koostumus on esitetty alla valokuvassa.

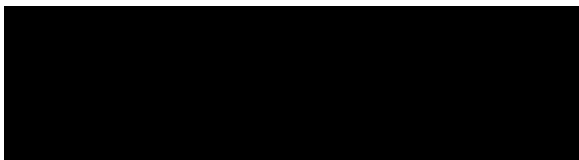


3.0 KUSTANNUSARVIO

Kiinteistöllä todetun noin 150 m³itd:n (noin 250 tonnia) betoni-bitumihuopa-auman poiston kustannusarvio on yhteensä noin 30 000 €.

Kustannusarvio perustuu siihen oletukseen, että osa auman materiaalista voidaan joutua sen luonteen vuoksi loppusijoittamaan jäteverollisena hyötykäytön sijaan. Yksikkökustannuksen poistettavalle materiaalille arvioitiin olevan keskimäärin 120€/t. Arvioitu keskimääräinen hinta-arvio 120 €/t perustuu kokouksen osallistujien käsitykseen katselmushetkellä yleisesti tiedossa oleviin maanrakennus- ja massojen käsittelyhintoihin. Yksikköhintoja ei ole kilpailutettu tätä arvioita varten. Yksikköhinta-arvio sisältää seuraavat suoritteet:

- Lastauksen kohteessa
- Kuljetuksen loppusijoitukseen
- Mahdolliset loppusijoituskustannukset
- Tarvittava ympäristötekniinen valvonta ja betoninäytteenotto.



Heikki Laakso
Projektipäällikkö