

ARENA 3.3 Esite

VANTAA, KIVISTÖ



***URBAANI
TAPAHTUMA-AREENA***

ARENA 3.3



ARENA 3.3 Vantaan Kivistö

Kivistöstä on tulossa pääkaupunkiseudulle mielenkiintoinen keskittymä sijaintinsa ja hyvien liikenneyhteyksien ansiosta. Kansainvälisen lentokentän läheisyys, kehärata ja autoliikenneyhteydet luovat areenahankkeelle oivat puitteet.

ARENA 3.3 monitoimiviihdekeskuksen rakentuminen kauppakeskuksen yhteyteen vastaa tulevaisuuden rakentamistrendejä.

Arena 3.3 Hanke

Sijainti

Areena sijaitsee Suomen parhaimpien liikenneyhteyksien keskellä. Kehärata tuo ihmiset julkisella kulkuvälineellä konsertteihin ja peleihin. Matka-aika Helsingin rautatieasemalta on 24 min., Tikkurilan keskustasta 16 min. ja lentokentältä 6 min. Liikenneyhteydet ovat hyvät Kehä III:lta ja Hämeenlinnan väylältä (E3).

Käyttötarkoitus

ARENA 3.3:sta rakentuu Suomen suurin **viihdekeskus**. Urheilutapahtumiin mahtuu 18.000 katsojaa ja konsertteihin 27.000 kuulijaa. Suomessa tässä kokoluokassa oleva areena on ainutlaatuinen. Sijainti ja kapasiteetti houkuttelevat maailman luokan tähdet areenalle. Esimerkiksi Palloliitolla suurin katon alla toimiva **jalkapallokenttä** mahdollistaa kansainväliset pelit sekä talvella että kesällä.

Viihdekeskuksena ARENA 3.3:n realistinen tavoite on n. 50 pienemmän **konserttitapahtuman** ja 20 suuremman konsertin järjestäminen vuosittain. Kansainväliset tähdet ja kotimaiset huippuartistit saavat vihdoin riittävät mittasuhteet täyttävän esiintymispaikan. Rakennamme Vantaan tulevaisuutta yhdessä.

Arena 3.3 yhteyteen rakentuu myös **hotelli**, jonka majoituskapasiteetti on 120 huonetta sekä nykyaikainen **toimistokeskittymä**.

Suomi on mukana Tanskan, Norjan ja Ruotsin kanssa hakemassa **Naisten jalkapallon MM-kisoja 2027**. Suomessa tullaan pelaamaan kolmessa eri kaupungissa. Palloliitto on ilmoittanut halukkuutensa yhdeksi pelipaikaksi Vantaan ja Areena 3.3:n. Televisionäkyvyys kymmenille miljoonille ihmisille ja kisaturisteja eri maista toteutuessaan luo mahdollisuuden tuoda Vantaan kaupunki maailmankartalle.

ARENA
3.3

Arena 3.3 Taloudelliset vaikutukset

Arena 3.3 rakentamisen työllistävä vaikutus on n. 3800 miestyövuotta. Areena työllistää jo rakennusaikana kymmeniä yrityksiä ja valmistuttuaan satoja ihmisiä. Vuositasolla Areena tavoittaa 0.5-1 milj. kävijää. Valtiolle ja Vantaan kaupungille rakentamisaikainen verohyöty on miljoonissa. ARENA 3.3 tuottaa Vantaan kaupungille pysyvät vuotuiset verotulot. Kauppakeskuksen ja ARENA 3.3 yhteishyöty vantaalaisille, Kivistön asukkaille ja ympäristölle on merkittävä. Stadionin alle rakentuva liitännäis-pysäköinti n. 600 autopaikkaa mahdollistaa työpaikkamatkustamisen sekä ostosmatkojen yhdistämisen. Kriisitilanteen sattuessa stadionin maanalaiset tilat tarjoavat pelastuslaitokselle mittavat väestösuojakapasiteetit.

Arena 3.3 Sosiaalinen merkitys

Nuoriso

ARENA 3.3:n käyttövuoroista 85 % on jalkapallojunioreiden ja nuorison käytössä. Jalkapallo on suurin laji Suomessa rekisteröidyissä harrastajissa mitattuna. Vantaan alueella on huutava pula talviharjoittelumahdollisuuksista. ARENA 3.3 on vastaus tähän ongelmaan.

Hanke tukee yhteiskunnalle tärkeitä arvoja, kuten yhteisöllisyys, kurinalaisuus, auktoriteettien kunnioittaminen, sääntöjen noudattaminen, pettymysten kohtaaminen, mutta myös riemujen ja onnistumisien jakaminen.

Tärkeää on myös syrjäytymisen ennaltaehkäisy. Tätä on kasvatuksellinen urheilu parhaimmillaan.

Asukkaat

Arena 3.3 antaa Vantaan ja Kivistön asukkaille mahdollisuuden luonnolliseen

kohtaamiseen harrastamisen parissa, mm. konsertit, tapahtumat, virikeillat, harrastetilat, ravintolamaailma, kuntosali, terveysliikunta ja työhyvinvointipäivät yrityksille. Unohtamatta odottaville lentomatkustajille mahdollisuutta rentoutua, levätä, yöpyä tai aktivoitua monilla tavoilla 6 minuutin päässä lentokentästä.



Arena 3.3 Hankkeen rahoitus

Hankkeen pääoma muodostuu vieraasta pääomasta ja omasta pääomasta. Rahoituslaitos on antanut indikatiivisen lausunnon rahoittaa puolet tarpeesta. Oma pääoma muodostuu 600 paikan parkkihallin myymisestä ja kiinteistösijoittajien varoista.



Tekniset tiedot

Kentän mitat	105 x 68 m (varoalueineen 80 x 120 m)
Areenan laajuus	23.000 m ²
Kuntosalitilat	3.000 m ²
Muokattavat yritystilat	2.000 m ²
Aitioiden lukumäärä	30 kpl
Kapasiteetti jalkapallossa	13.000 katsojaa
Kapasiteetti tapahtumissa	27.000 katsojaa
Hotelli	120 huonetta
Toimistokeskittymä	
Monipuoliset catering-tilat	

Hankkeen omistaja

ARENA 3.3 Oy

Juristiset palvelut

Timo Ylikantola Asianajotoimisto Ratiolex Oy

Arkkitehtisuunnittelu

Esa Sallinen Arkkitehtitoimisto SKOOT Oy