

ESPOO

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

Strateginen yleiskaava

Mittakaava 1:30 000



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavakarttaa, kaavamääräyksiä ja kaavakartan liitekarttoja täydentää yleiskaavan selostus ja sen liitteet.

Kaavakarttaa täydentää kuusi liitekarttaa, joissa osassa on oikeusvaikutteisia merkintöjä ja määräyksiä. *

1. Liikenne 2050
2. Luontoarvojen verkosto 2050 *
3. Virkistysverkosto 2050
4. Kulttuuriympäristöt 2050 *
5. Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050
6. Kestävä vesien hallinta 2050

Yleiskaavassa on määräysten lisäksi laadittu kehittämissuosituksia jatkosuunnittelun tueksi. Suosituksiin on kirjattu toimenpiteitä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.

Kaavakartta muodostuu 100 m x 100 m:n ruuduista, joista muodostuvat alueet kuvaavat maankäytön pääkäyttötarkoitusta. Ruutuja tulee tarkastella aluekokonaisuuksina, ei yksittäisinä ruutuina. Tarkemmat aluerajaukset ratkaistaan maankäytön jatkosuunnittelussa. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueet sisältävät lisäksi, mikäli siitä ei aiheudu haittaa pääasialliselle käyttötarkoitukselle, virkistykseen, liikenteeseen, yhdyskuntatekniseen huoltoon sekä palveluihin liittyviä aluevarauksia.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota toimiviin liikenneyhteyksiin sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä sekä kävelen ja pyöräillen.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee turvata julkisten palveluiden kehittäminen ja palveluverkon toimivuuden kannalta tärkeät alueet.

Suunnittelussa on sovittava yhteen kaavassa osoitettu maankäyttö ja maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

ESBO

GENERALPLAN FÖR NORRA OCH MELLERSTA ESBO

Strategisk generalplan

Skala 1:30 000

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I GENERALPLANEN

Generalplanen har gjorts som en generalplan med rättsverkningar enligt markanvändnings- och bygglagen. Plankartan, bestämmelserna och plankartans kartbilagor kompletteras av generalplanens redogörelse och dess bilagor.

Plankartan kompletteras av sex kartbilagor. I en del av dessa finns beteckningar och bestämmelser med rättsverkningar. *

1. Trafik 2050
2. Nätverket av värdefulla naturområden 2050 *
3. Rekreatiionsnätverket 2050
4. Kulturmiljöer 2050 *
5. Samhällsteknisk försörjning och miljö- och hälsoskydd 2050
6. Hållbar hantering av vattendragen 2050

I generalplanen finns förutom bestämmelser också rekommendationer som stöd för den fortsatta planeringen. I rekommendationerna ingår åtgärder som stöder målen för generalplanen.

Plankartans minsta enheter är rutor som representerar 100 meter gånger 100 meter. Dessa rutor bildar områden, vars beteckning anger det huvudsakliga markanvändningsändamålet. Rutorna ska ses som delar av ett område, inte som enskilda rutor. De noggrannare gränserna bestäms vid den fortsatta markanvändningsplaneringen. Utöver det huvudsakliga ändamålet förekommer sekundära reserveringar som inte får vara till förfång för det huvudsakliga användningsändamålet. Dessa reserveringar gäller rekreation, trafik, samhällsteknisk försörjning och tjänster.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska särskild uppmärksamhet ägnas åt fungerande trafikförbindelser och områdets närhet med kollektivtrafik samt till fots och på cykel.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska en utveckling av allmänna tjänster och områden som är viktiga för servicenätets funktion tryggas.

Vid planeringen ska generalplanens markanvändning samt värdefulla landskap och kulturmiljöer samordnas.

Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt on otettava oikeusvaikutteisina huomioon Kulttuuriympäristöt -liitekartalta 4.

Lisäksi maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on otettava huomioon muinaismuistolain nojalla suojellut kiinteät muinaisjäännökset sekä paikallisten maisema- ja kulttuuriympäristöalueiden erityispiirteet.

Viheralueverkoston ja virtavesien jatkuvuus sekä ekologinen ja virkistysellinen toimivuus tulee turvata. Viheralueita tulee säilyttää yhtenäisinä aluekokonaisuuksina.

Virkistyspalveluita tulee kehittää hyvin saavutettavana verkostona.

Suunnittelussa tulee edistää rantojen yleistä virkistyskäyttöä ja saavutettavuutta. Asemakaavoissa rakentamattomat rannat on varattava yleiseen virkistyskäyttöön.

Luonnon monimuotoisuuden ja luonnonsuojelun kannalta arvokkaat alueet tulee ottaa huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa ja turvata arvojen säilyminen. Natura 2000 -alueet ja luonnonsuojelualueet tulee ottaa oikeusvaikutteisina huomioon Luontoarvojen verkosto -liitekartalta 2.

Alueiden tuottamat ekosysteemipalvelut tulee tunnistaa maankäytön jatkosuunnittelussa. Keskeiset ekosysteemipalvelut tulee turvata kaupunkirakenteessa.

Pilaantuneet maat ja happamien sulfaattimaiden esiintymät tulee tunnistaa ja ottaa huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa.

Alueella tulee suunnitelmallisesti kierrättää ja hyödyntää rakentamisessa muodostuvia massoja.

Pohjavesialueilla tapahtuva rakentaminen on suunniteltava ja toteutettava kokonaisuutena niin, ettei se heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden antoisuutta.

Tulvavaara ja -riskit on otettava huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa. Järvien ranta-alueilla ja jokien varsilla on selvitettävä tulvakorkeudet.

Riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan on otettava huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa. Hulevesien hallinnan jatkosuunnittelu tulee tehdä valuma-aluelähtöisesti ottaen huomioon vesistöjen erityispiirteet.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee edistää uusiutuvien energianlähteiden käyttöä ja uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksia.

Mikäli yleiskaavan voimaantullessa kiinteistöllä on asuin- tai lomarakennus, se säilyttää rakennusoikeutensa ja se voidaan korvata uudella.

De kulturmiljöer av riksintresse och regionalt intresse som visas på bilagekartan nr 4 Kulturmiljöer har rättsverkningar i generalplanen och ska beaktas.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen och andra åtgärder ska hänsyn tas till fasta fornlämningar som är fredade enligt fornminneslagen och till särdrag i lokala landskaps- och kulturmiljöområden.

Grönområdenas och vattendragens fortbestånd liksom deras funktion för ekologin och rekreationen ska tryggas. Grönområden ska bibehållas som enhetliga områdeshelheter.

Rekreationstjänster ska utvecklas i ett nätverk med god närbarhet.

Vid planeringen ska användning av stränderna för allmän rekreation och deras närbarhet främjas. I detaljplanerna ska de obebyggda stränderna reserveras för allmän rekreation.

Områden som är värdefulla för naturens mångfald och naturskyddet ska beaktas vid den fortsatta markanvändningsplaneringen och bevarandet av den värdefulla naturen ska tryggas. Natura 2000-områdena och naturskyddsområdena som visas på bilagekartan nr 2. Nätverket av värdefulla naturområden 2050 har rättsverkningar i generalplanen och ska beaktas.

Ekosystemtjänsterna ska identifieras i den fortsatta markanvändningsplaneringen. De centrala ekosystemtjänsterna ska tryggas i stadsstrukturen.

Förorenad mark och sur sulfatjord ska identifieras och beaktas vid den fortsatta markanvändningsplaneringen.

På området ska schaktmassor som uppstår vid byggande återvinnas och nyttjas planmässigt.

Byggnad på grundvattenområden ska planeras och genomföras som en helhet så att det inte försämrar grundvattnets kvalitet eller minskar tillgången på grundvatten.

Översvämningshot ska beaktas vid den fortsatta markanvändningsplaneringen. Vid sjöarnas och åarnas stränder ska högvattenståndet utredas.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska tillräckliga områden reserveras för naturenlig dagvattenhantering. Dagvattenhanteringen ska planeras per avrinningsområde med hänsyn till vattendragens särdrag.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska användning och produktion av förnybar energi främjas.

Om det finns bostads- eller fritidsbostadshus på fastigheterna när generalplanen träder i kraft, bevarar byggnadsplatsen byggrätten för dessa och de kan ersättas med nybyggnader.

Keskustatoimintojen alue

Alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa hallinto-, toimisto-, palvelu- ja liiketiloja sekä asumista. Aluetta kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena ympäristöään tehokkaampana alueena. Alueelta tulee olla hyvät kävely- ja pyöräily-yhteydet lähiviheralueille ja laajemmille viheralueille. Alueelle tulee toteuttaa riittävät lähivirkistysalueet ja laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille. (1§)

Paikalliskeskus

Kohdemerkinnän alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa hallinto-, toimisto-, palvelu- ja liiketiloja sekä asumista. Keskukseen kaupallisen mitoituksen lähtökohdana tulee olla paikallinen kysyntä.

Alueen suunnittelussa kiinnitetään huomiota toimiviin liikenneyhteyksiin sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä sekä kävellen ja pyöräillen.

Område för centrumfunktioner

På området får förvaltnings-, kontors-, service- och affärslokaler samt boende som passar i centrum anvisas. Området utvecklas med blandade funktioner och större exploatering än omgivningen. Området ska ha goda gång- och cykelförbindelser till närgönområden och större grönområden. I området ska tillräckliga närrekreationsområden och högklassiga friluftsvägar till större grönområden inrättas. (1§)

Lokalcentrum

På området får förvaltnings-, kontors-, service- och affärslokaler samt boende som passar i centrum anvisas. Lokalerna för handel ska dimensioneras utifrån den lokala efterfrågan.

Vid planeringen av området ska uppmärksamhet ägnas fungerande trafikförbindelser och områdets närbarhet med kollektivtrafik samt till fots och på cykel.



Asuntovaltainen alue A1

Aluetta kehitetään asumiselle sekä sitä palveleville toiminnoille ja lähipalveluille sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle elinkeinotoiminnalle. Aluetta kehitetään kaupunkimaisen rakentamisen alueena, joka tukeutuu kävelyyn ja pyöräilyyn sekä tehokkaaseen joukkoliikenteeseen. Alueelle tulee toteuttaa riittävät lähivirkistysalueet ja laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille. (1§)



Asuntovaltainen alue A2

Aluetta kehitetään asumiselle sekä sitä palveleville toiminnoille ja lähipalveluille sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle elinkeinotoiminnalle. Aluetta kehitetään kävelyyn ja pyöräilyyn sekä joukkoliikenteeseen tukeutuvana monipuolisena asumisen alueena. Alueelle tulee toteuttaa riittävät lähivirkistysalueet ja laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille. (1§)



Asuntovaltainen alue A3

Aluetta kehitetään asumiselle sekä sitä palveleville toiminnoille ja lähipalveluille sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle elinkeinotoiminnalle. Aluetta kehitetään pääasiassa pientalovaltaisena asuinalueena huomioiden alueen nykyinen rakenne. Alueelle tulee toteuttaa riittävät lähivirkistysalueet ja laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille. (1§)



Kyläalue

Alueella sallitaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kylämiljööseen soveltuva rakentaminen. Alueella sallitaan kylää ja sitä ympäröivää asutusta palvelevien sekä ympäristöön soveltuvien työtilojen rakentaminen.



Asumisen (A2) ja virkistyssekoittunut alue

Aluetta kehitetään asumisen sekä virkistyskäytön ja ekologisten yhteyksien lähtökohdista. Korttelikohtainen pääkäyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavassa.

Asuntorakentamista on mahdollista osoittaa alueelle nykyisten toimintojen väistyttyä. (1§)



Loma-asuntoalue

Alue varataan loma-asunnoille.



Palvelujen ja hallinnon alue

Aluetta kehitetään merkittävänä sairaala-alueena. (1§)



Virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palveluiden alue

Alue varataan virkistyskäyttöön sekä loma- ja matkailutoimintaan. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita. (1§)



Elinkeinoelämän alue

Aluetta kehitetään monipuolisten työpaikkatoimintojen sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman tuotantotoiminnan alueena. Korttelikohtainen pääkäyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavassa.

Alueelle voidaan sijoittaa yritystoiminnan lisäksi palveluja ja hallintoa sekä sellaisia yhdyskuntateknisen huollon toimintoja, joista ei aiheudu ympäristöhäiriöitä.

Alueen suunnittelussa kiinnitetään huomiota toimiviin liikenneyhteyksiin sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä sekä kävellen ja pyöräillen. (1§)



Elinkeinoelämän ja asumisen alue

Aluetta kehitetään yritysten, työpaikkojen ja asumisen alueena. Korttelikohtainen pääkäyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavassa.

Bostadsdominerat område A1

Området utvecklas för boende och funktioner som stöder detta samt för närtjänster och för näringsverksamhet som inte stör miljön. Området utvecklas som ett område för urbant byggande som stöder sig på gång, cykling och en effektiv kollektivtrafik. I området ska tillräckliga närrekreationsområden och högklassiga friluftsvägar till större grönområden inrättas. (1§)

Bostadsdominerat område A2

Området utvecklas för boende och funktioner som stöder detta samt för närtjänster och för näringsverksamhet som inte stör miljön. Området utvecklas som ett mångsidigt område för boende som stöder sig på gång, cykling och kollektivtrafik. I området ska tillräckliga närrekreationsområden och högklassiga friluftsvägar till större grönområden inrättas. (1§)

Bostadsdominerat område A3

Området utvecklas för boende och funktioner som stöder detta samt för närtjänster och för näringsverksamhet som inte stör miljön. Området utvecklas i huvudsak som ett småhusdominerat bostadsområde med beaktande av områdets nuvarande struktur. I området ska tillräckliga närrekreationsområden och högklassiga friluftsvägar till större grönområden inrättas. (1§)

Byområde

På området tillåts ny bebyggelse som passar ihop med det befintliga byggnadsbeståndet och bymiljön. På området tillåts byggande av arbetslokaler som tjänar byn och bebyggelsen runt denna och som passar in i omgivningen.

Blandat område för boende (A2) och rekreation

Området utvecklas utifrån boendets samt rekreationens och de ekologiska korridorernas utgångspunkter. Det huvudsakliga användningsändamålet per kvarter bestäms i detaljplanen. Området kan reserveras för ny bostadsbebyggelse när de nuvarande funktionerna viker undan. (1§)

Fritidsbostadsområde

Området reserveras för fritidsbostäder.

Område för service och förvaltning

Området utvecklas som ett betydande sjukhusområde. (1§)

Område för rekreations-, turism- och fritidstjänster

Området reserveras för rekreation samt semester- och turismverksamhet. I området får byggnader och konstruktioner som betjänar områdets huvudsakliga användningsändamål placeras. (1§)

Område för näringsverksamhet

Området utvecklas som ett mångsidigt område för arbetsplatsfunktioner och för produktionsverksamhet som inte stör miljön. Det huvudsakliga användningsändamålet per kvarter bestäms i detaljplanen.

I området får förutom företagsverksamhet också tjänster och förvaltning samt funktioner för samhällsteknisk försörjning som inte stör miljön placeras.

Vid planeringen av området ska uppmärksamhet ägnas fungerande trafikförbindelser och områdets närhet med kollektivtrafik samt till fots och på cykel. (1§)

Område för näringsverksamhet och boende

Området utvecklas som ett område för företag, arbetsplatser och boende. Det huvudsakliga användningsändamålet per kvarter bestäms i detaljplanen.

Alueelle voidaan sijoittaa yritystoiminnan lisäksi palveluja ja hallintoa sekä sellaisia yhdyskuntateknisen huollon toimintoja ja tuotantotoimintaa, joista ei aiheudu ympäristöhäiriöitä.

Alueelle tulee toteuttaa riittävät lähivirkistysalueet ja laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille. (1 §)



Elinkeinoelämän ja teollisuuden alue

Aluetta kehitetään yritysten ja työpaikkojen alueena. Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa teollisuus-, varastointi- ja yhdyskuntateknisen huollon toimintaa sekä muuta tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa. (1 §)



Yhdyskuntateknisen huollon alue

Aluetta kehitetään yhdyskuntateknistä huoltoa varten.

Ämmässuo: Alue on tarkoitettu ensisijaisesti jätteen-käsittelyn, kiertotalouden ja energiatuotannon alueeksi. (1 §)



Erityisalue

Lahnus: Ampumarata-alue.

Kulmakorpi: Alue on tarkoitettu maa-ainestoinnille, yhdyskuntatekniselle huollolle, moottori- ja muille urheilutoiminnoille sekä virkistykselle.

Ympäristövaikutuksia on lievennettävä teknisin ratkaisuin tai osoittamalla riittävät suoja-alueet. (1 §)



Hautausmaa-alue

Aluetta kehitetään hautausmaakäyttöön. Alueella sallitaan toiminnan edellyttämien kirkollisten rakennusten ja hautausmaan käyttöä palvelevien rakennusten rakentaminen. (1 §)



Maa- ja metsätalousalue

Alue varataan maa- ja metsätalouskäyttöön sekä muille maaseutuelinkeinoille.

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevien asuntojen sekä tuotanto- ja taloustilojen rakentaminen. Rakentamisen on sijainniltaan liittyttävä olemassa olevan asutuksen, tilakeskuksen ja tiestön läheisyyteen siten, että ranta-alueet ja pellot säilyvät vapaina rakentamiselta.

Alueella sallitaan yleistä virkistys- ja ulkoilutoimintaa palveleva rakentaminen.



Avoin maisematila

Merkinnällä osoitetaan maisemallisesti arvokkaat avoimet maisematilat ja niiden reunametsät.

Tärkeät viheryhteydet ja niiden ekologinen toimivuus tulee turvata.

Alueella sallitaan maataloutta ja virkistystä palveleva rakentaminen. Rakentamisen on sijainniltaan liittyttävä olemassa olevan asutuksen, tilakeskuksen ja tiestön läheisyyteen siten, että ranta-alueet ja pellot säilyvät vapaina rakentamiselta. Rakentaminen on sovittava arvokkaaseen maisemakuvaan.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.



Virkistysalue

Alue on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun. Alueella sallitaan yleistä virkistys- ja ulkoilutoimintaa palveleva rakentaminen sekä maa- ja metsätalouden harjoittaminen.

Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

I området får förutom företagsverksamhet också tjänster och förvaltning samt funktioner för samhällsteknisk försörjning och produktionsverksamhet som inte stör miljön placeras.

I området ska tillräckliga närreklamationsområden och högklassiga friluftsvägar till större grönområden inrättas. (1 §)

Område för näringsverksamhet och industri

Området utvecklas som ett område för företag och arbetsplatser. I området får industriell verksamhet, lagerverksamhet och verksamhet som hör till samhällsteknisk försörjning samt annan skrymmande arbetsplatsverksamhet som inte stör miljön placeras. (1 §)

Område för samhällsteknisk försörjning

Området utvecklas för samhällsteknisk försörjning.

Käringmossen: Området är i första hand avsett för avfallshantering, kretsloppsekonomi och energiproduktion. (1 §)

Specialområde

Lahnus: Område för skjutbana.

Vinkelkärr: Området är avsett för hantering av schaktmassor, samhällsteknisk försörjning, motorsport och annan sport samt rekreation.

Verkningarna på miljön ska lindras med tekniska lösningar eller anvisning av tillräckliga skyddszoner. (1 §)

Område för begravningsplats

Området utvecklas för användning som begravningsplats. I området tillåts sådana nya byggnader för kyrklig verksamhet och begravningsplatsen som verksamheten kräver. (1 §)

Jord- och skogsbruksområde

Området reserveras för jord- och skogsbruk och för andra landsbygdsnärningar

I området tillåts nya bostads-, produktions- och ekonomibyggnader som tjänar jord- och skogsbruket. De nya byggnaderna ska placeras i närheten av en befintlig bebyggelse, ett gårdscentrum eller en väg så att stränderna och åkrarna förblir obebyggda.

I området tillåts nya byggnader för allmän rekreation och friluftsliv.

Öppet landskapsrum

Med beteckningen anvisas öppna landskapsrum med värdefullt landskap och randskogen kring dessa.

Viktiga ekologiska korridorer och deras ekologiska funktion ska säkras.

I området tillåts jordbruk och nya byggnader för rekreation. De nya byggnaderna ska placeras i närheten av en befintlig bebyggelse, ett gårdscentrum eller en väg så att stränderna och åkrarna förblir obebyggda. Byggnaderna ska passas in i den värdefulla landskapsbilden.

Jordbyggnad, avverkning eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Rekreatiomsområde

Området reserveras för allmän rekreation och friluftsliv. I området tillåts nya byggnader för allmän rekreation och friluftsliv samt idkande av jord- och skogsbruk.

Jordbyggnad, avverkning eller dylika åtgärder som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.



Luonnonsuojelualue

Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla tai muutoin suojeltu tai suojeltava alue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Perustettavan luonnonsuojelualueen tarkempi raja- ja suojelun perusteet määritellään alueen raja- tai perustamispäätöksellä. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.



Natura 2000 -alue

Ominaisuusmerkinnällä on osoitettu valtioneuvoston päätöksen mukaiset Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet. Alueiden suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelulain 64, 65 ja 66 §:ssä.

Suojelun perusteena olevia luontoarvoja ei saa merkittävästi heikentää.



Vesialue

Alueella on maisemaa muuttava kaivamis-, täyttämis-, ruoppaus- tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.



Espoonjokilaakson vyöhyke

Kehittämisperiaattemerkinnällä on osoitettu jokilaakso, jolla on erityisiä maisema-, historia-, kaupunkikuva-, luonto- ja virkistysarvoja. Aluetta tulee kehittää katkeamattomana kokonaisuutena niin, että ekologinen toimivuus ja muut erityisarvot turvataan ja virkistyskäyttö edellytykset paranevat.



Voimajohto 400 kV



Viheryhteystarve

Yhteys palvelee virkistys- ja ekologisena yhteytenä.

Suunnittelussa tulee turvata viheryhteyksien jatkuvuus, kytkettyvyys viheralueverkostoon ja riittävä leveys tiivistyvässä kaupunkirakenteessa.

Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.



Ekologisten yhteyksien runko

Ekologisten yhteyksien runko koostuu yhteyksistä, joilla on seudullista merkitystä. Yhteyksien runko kytkee kaava-alueen laajemmat viheralueet Nuuksiin, Espoon keskuspuistoon, sekä naapurikuntien seudulliseen viheralueverkostoon. Merkintä täydentää viheryhteystarve- ja Espoonjokilaakson vyöhyke-merkinnällä osoitettuja yhteyksiä.

Yhteyden sijainti on ohjeellinen ja tarkentuu maankäytön jatkosuunnittelussa.



Täydentävät ekologist yhteydet

Ekologisten yhteyksien runkoa täydentävät yhteydet, joilla on merkitystä lajien paikallisina kulkuyhteyksinä. Ne sijoittuvat kaupunkirakenteen sisäisiin viherkäytäviin, laajojen avointen maisematilojen peltometsämosaiikkiin ja muille viheralueille.



Veden virtausreitti ja ekologinen yhteys

Merkinnällä on tunnistettu virtavesiä, jotka ovat veden virtausreittejä ja toimivat ekologisina yhteyksinä. Niillä voi olla kalataloudellista merkitystä ja niihin voi sisältyä arvokkaita virkistyskohteita. Virtavedet toimivat kulkureitteinä etenkin vesiympäristöistä riippuvaisille lajeille.

Naturskyddsområde

Med en beteckning för en egenskap anvisas de områden som fridlysts eller ska fridlysas med stöd av naturvårdslagen eller i övrigt. I området tillåts inte åtgärder som kan äventyra naturens skyddsvärde. Den noggrannare avgränsningen och grunderna för fridlysningen av ett nytt naturskyddsområde anges i beslutet om avgränsning och grundande av området i fråga. Jordbyggnad, avverkning eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Natura 2000 -område

Med en beteckning för en egenskap anvisas de av statsrådet fastslagna Natura 2000 -områdena. Bestämmelser om beaktande av områdenas naturvärde finns i 64, 65 och 66 § i naturvårdslagen.

De naturvärden som ligger till grund för skydd av området får inte märkbart försvagas.

Vattenområde

Grävning, jordfyllnad, muddring eller dylika åtgärder som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Esboåns dal bälte

Ådalen har en beteckning för en utvecklingsprincip. Ådalen har särskilda värden med avseende på landskap, historia, stadsbild, natur och rekreation. Området ska utvecklas som en obruten helhet så att de ekologiska funktionerna och andra särskilda värden tryggas och förutsättningarna för rekreation förbättras.

Kraffledning 400 kV

Behov av grönförbindelse

Förbindelsen tjänar friluftslivet och som ekologisk korridor.

Vid planeringen ska naturförbindelsernas kontinuitet, koppling till nätverket av grönområden och tillräckliga bredd i den tätande stadsstrukturen tryggas.

Förbindelsen är bindande, placeringen är ungefärlig.

Stommen av ekologiska korridorer

Stommen av de ekologiska korridorerna består av förbindelser som är av regional betydelse. Korridorerna kopplar samman de största grönområdena i planområdet med Noux, Centralparken i Esbo samt med grannkommunernas regionala nätverk av grönområden. Korridorerna kompletterar förbindelserna som har markerats med beteckningarna Behov av grön förbindelse och Esboåns dal.

Korridorens placering är ungefärlig. Den preciseras i den fortsatta markanvändningsplaneringen.

Kompletterande ekologisk korridor

Stommen av ekologiska korridorer kompletteras av korridorer som har betydelse som lokala förbindelseleder för olika arter. De är belägna i gröna korridorer inne i stadsstrukturen, i en mosaik av åkrar och skogar i stora öppna landskapsrum och i andra grönområden.

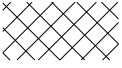
Vattendrag och ekologisk korridor

Med beteckningen identifieras vattendrag som fungerar som ekologiska korridorer. De kan vara av betydelse för fiskerinäringen och innehålla värdefulla vattendragsobjekt. Vattendragen fungerar som förbindelseleder speciellt för arter som är beroende av vattenmiljöer.



Ekologisen yhteyden kehittämistarve

Ekologisen yhteyden kehittämistarpeet ovat ekologisten yhteyksien osia, joiden toimivuutta tulee kehittää suunnittelussa ja alueen toteutuksessa alueella esiintyvän lajiston näkökulmasta. Kehittämistarpeet sijoittuvat kohtiin, joissa seudullinen ekologinen yhteys risteää liikenneväylän tai laajemman avonaisen alueen kanssa. Kehittämistoimenpiteet ovat riippuvaisia paikallisista olosuhteista ja vaativat tarkempaa suunnittelua. Yhteyksien parantaminen tulee toteuttaa riittävän aikaisessa vaiheessa, jotta korvaavat tai parannettavat yhteydet ovat ehtineet kehittyä toimiviksi alueen maankäytön muuttuessa.



Raideliikenteeseen tukeutuva asemanseutu

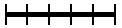
Kehittämisperiaattemerkinnällä osoitetaan raide-liikenteeseen tukeutuvat aseman seudut. Aluetta voidaan lähteä toteuttamaan sen jälkeen, kun raideliikenneyhteydestä ja asemasta on tehty sitova toteuttamispäätös.



Valtatie / kantatie



Pääkatu / alueellinen kokoojakatu / maantie



Pikaraitiotie

Joukkoliikenteen nopea yhteys, joka voidaan toteuttaa bussiratkaisuna. Sijainti on ohjeellinen.



Rautatie asemineen

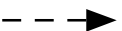
Sijainti on ohjeellinen.



Eritasoliittymä



Suuntaisliittymä



Pikaraitiotie- tai muu joukkoliikenteen runkoyhteys

Joukkoliikenteen nopea runkoyhteys, jonka toteutustapa ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Sijainti on ohjeellinen.



Baana

Pyöräliikenteen nopea runkoyhteys. Sijainti on ohjeellinen.



50 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja

(1§)

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Utvecklingsbehov inom en ekologisk korridor

Utvecklingsbehoven inom en ekologisk korridor gäller delar av de ekologiska korridorerna vars funktionsduglighet bör utvecklas i planeringen och byggandet av området utgående från arterna i området. Utvecklingsbehov uppstår i områden där den ekologiska korridoren korsar en trafikled eller ett större öppet område. Utvecklingsåtgärder är beroende av de lokala förhållandena och kräver noggrannare planering. Förbättringen av korridorerna ska genomföras i ett tillräckligt tidigt skede så att de ersättande korridorerna eller de förbättrade korridorerna har hunnit bli fungerande när markanvändningen i området ändras

Stationsområde som stöder sig på spårtrafik

Stationsområdena som stöder sig på spårtrafik anvisas med en beteckning för en utvecklingsprincip. Genomförandet kan inledas genast när ett bindande beslut om spårtrafikförbindelsen och stationen har fattats.

Riksväg / stamväg

Huvudgata / regional matargata / landsväg

Snabbspårväg

Snabb kollektivtrafikförbindelse, som kan vara en busslinje. Placeringen är ungefärlig.

Järnväg med stationer

Placeringen är ungefärlig.

Planskild anslutning

Ensidig anslutning

Snabbspårväg eller annan snabb kollektivtrafikförbindelse

Snabb kollektivtrafikförbindelse. Trafikslaget bestäms vid den noggrannare planeringen. Placeringen är ungefärlig.

Kvalitetscykelväg

Snabb cykelförbindelse. Placeringen är ungefärlig.

Linje 50 m utanför planområdets gräns

Området är avsett att detaljplaneras.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, yleiskaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, generalplaneenheten

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Täten todistan, että yleiskaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intyggar jag, att delgeneralplanekartan överensstämmer
med stadsfullmäktiges i Esbo beslut under §i protokollet.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa . .20
Godkänd i stadsfullmäktige den . .20

	Nähtävillä 30 §		3.4.-4.5.2018
/b	Kh, muutettu		5.3.-12.3.2018
4900/2017 /a	Ksl (luonnos)	Essi Leino	29.11.2017-31.1.2018
	Tavoitteet, Kh		30.11.2015
1060/2014	Tavoitteet, Ksl		28.10.2015
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 722300	Piir.nro 7100
	Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	Mittakaava 1:30 000	Asianumero 4900/10.02.02/2017
Nimi	Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava, luonnos	Piirtäjä SJe	Päiväys 29.11.2017
	Kaavakartta- ja määräykset (1/7)	Suunnittelija/Piirtäjä ELe	Arkistotunnus 10 02
Lisätiedot	Kaavakarttaa ja -määräyksiä täydentävät kaavakartan liitekartat (6 kpl), osittain/kokonaan oikeusvaikutteisia.		

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000