



Kivistöstä LPA-tontin 23152/2 luovutus määräosin / AK

VD/1262/10.00.02.00/2018
AK/MH/ET

Kivistön korttelien 23150-23153 asuntotonttien autopaikat on asemakaavassa osoitettu LPA-tontille 23152/2, johon rakennetaan maanpäällinen pysäköintilaitos. Rakentaminen alkaa keväällä 2018. LPA-tontti 23152/2 esitetään luovutettavaksi määräosin Asunto Oy Kivistön Hermesille, Asunto Oy Kivistön Poseidon'ille, Asunto Oy Kivistön Kronokselle, Asunto Oy Kivistön Heraklesille, Asunto Oy Kivistön Zeus -nimiselle yhtiölle ja Asumisoikeus Oy Vantaan Keltasafiiripolku 6:lle. Loppuosa LPA-tontista tullaan luovuttamaan myöhemmin.

Kivistön keskusta-asuminen 5 -nimisellä asemakaava-alueella on tällä hetkellä rakenteilla 164 asuntoa kortteliin 23150, 116 asuntoa kortteliin 23151 ja 77 asuntoa kortteliin 23152 eli yhteensä 357 asuntoa.

Kivistön keskusta-asuminen 5 -nimisellä asemakaava-alueen AK -tonttien 23150/1, 23150/2, 23151/2, 23151/3, 23152/1 ja 23153/1 autopaikat on asemakaavassa osoitettu LPA-tontille 23152/2, johon rakennetaan 386 paikkainen 5-kerroksinen, katettu maanpäällinen pysäköintilaitos. Pysäköintilaitoksen rakentaminen alkaa keväällä 2018.

Alkujaan oli tarkoitus, että LPA -tontti 23152/2 luovutetaan vastikkeetta Lujatalo Oy:n perustamalle Kiinteistö Oy:lle, joka toteuttaisi pysäköintilaitoksen. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on kuitenkin ilmoittanut, ettei se enää hyväksy pysäköintitonttien luovuttamista kiinteistöosakeyhtiöille vakuusongelmien takia, vaan ne tulee luovuttaa määräosin asuntotonttien omistajille. Sen takia nyt esitetään luovutettavaksi AK-tonttien 23150/1, 23151/2 ja 23152/1 osuudet LPA-tontista 23152/2. LPA-tontin hinta on sisältynyt asuntotonttien hintoihin.

Kaupunki on varannut AK-tontit 23150/2, 23151/3 ja 23153/1 vuoden 2018 loppuun saakka. Näiden AK-tonttien LPA- tontin määräosuudet kaupunki luovuttaa siinä vaiheessa, kun AK-tontit 23150/2, 23151/3 ja 23153/1 myydään.

Asunto Oy Kivistön Hermes -nimiselle yhtiölle luovutetaan tontin 23150/1 määräosaa vastaava määräosa 2530 /45515. Asunto Oy Kivistön Poseidon -nimiselle yhtiölle luovutetaan tontin 23150/1 määräosaa vastaava määräosa 4205/45515. **Asunto Oy Kivistön Kronos** -nimiselle yhtiölle luovutetaan tontin 23150/1 määräosaa vastaava määräosa 3930/45515. **Asunto Oy Kivistön Herakles** -nimiselle yhtiölle luovutetaan tontin 23150/1 määräosaa vastaava määräosa 2270/45515. **Asunto Oy Kivistön Zeus** -nimiselle yhtiölle luovutetaan tonttia 23151/2 vastaava määräosa 5970/45515. **Asumisoikeus Oy Vantaan Keltasafiiripolku 6** -nimiselle yhtiölle luovutetaan tonttia 23152/1 vastaava määräosa 5300/45515.

LPA-tontille 23152/2 tulee omistajien tehdä hallinnanjakosopimus, josta käy ilmi mm. hallinnanjakautuminen omistajien kesken. LPA-tonttia ei saa kiinnittää ennen hallinnanjakosopimuksen kirjaamista.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n 11. kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien tuottajamuotoisten asuntotonttien myymisestä kaupunginhallituksen vahvistamien yleisten luovutusperiaatteiden ja luovutusehtojen mukaisesti. **Kaupunginhallitus 23.1.2017 § 22** hyväksyi asuntonttien luovutusperiaatteet, luovutushinnat ja luovutusehdot.



Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.2.2017 § 18

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) luovuttaa vastikkeetta Asunto Oy Kivistön Hermes -nimiselle yhtiölle määräosa 2530/45515 Kivistön korttelin 23152 tontista nro 2.
- b) luovuttaa vastikkeetta Asunto Oy Kivistön Poseidon -nimiselle yhtiölle määräosa 4205/45515 Kivistön korttelin 23152 tontista nro 2.
- c) luovuttaa vastikkeetta Asunto Oy Kivistön Kronos -nimiselle yhtiölle määräosa 3930/45515 Kivistön korttelin 23152 tontista nro 2.
- d) luovuttaa vastikkeetta Asunto Oy Kivistön Herakles -nimiselle määräosa 2270/45515 Kivistön korttelin 23152 tontista nro 2.
- e) luovuttaa vastikkeetta Asunto Oy Kivistön Zeus -nimiselle yhtiölle määräosa 5970/45515 Kivistön korttelin 23152 tontista nro 2.
- f) luovuttaa vastikkeetta Asumisoikeus Oy Vantaan Keltasafiiripolku 6 -nimiselle yhtiölle määräosa 5300/45515 Kivistön korttelin 23152 tontista nro 2.
- g) oikeuttaa kiinteistöt ja asuminen tulosityksikön lakimiehen allekirjoittamaan tonttia 23152/2 koskevan hallinnanjakosopimuksen.

LPA-tontin 23152/2 luovutuksissa noudatetaan soveltuvin osin kaupunginhallituksen hyväksymiä luovutushetkellä voimassaolevia asuntotonttien luovutusehtoja.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta tontista 23152/2

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 043 825 5177, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi