

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
 NRO 002311
 Lahdenväylän vaihtopysäkit
 LAUSUNNOT JA VASTINEET
 12.2.2018

Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.11.2017 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot Lahdenväylän vaihtopysäkit asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002311**. Lausuntoja pyydettiin 14 ja saatiin neljä 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Omakotiyhdistys Itä-Hakkila	Lausuntoa ei saatu	
NRO 2 Omakotiyhdistys Kuninkaanmäki	Lausuntoa ei saatu	
NRO 3 Omakotiyhdistys Kaskela	Kyytitien ja Lahdentien uuden suunnitellun liikenneympyrän sijoittaminen kohtuuttomana hättana lähimpien talojen asukkaille. Kannatamme eritasoliittymän säilyttämistä. Lahdentietä läpiajoreittinä käyttävästä liikenteestä pitäisi ainakin osa ohjata vaihtoehtoisille reiteille ja Lahdentien ja Kehä III:n liittymässä länteen suuntautuvan liikenteen järjestelyjä kehittää edelleen. Jalkakäytävät tulee rakentaa koko Kaskelanrinteen pätkälle ja korjata kadulta kiinteistöjen pihoihin valuvista sadevesistä aiheutuva ongelma.	-
NRO 4 Omakotiyhdistys Vaarala seura	Lausuntoa ei saatu	
NRO 5 Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	Lausuntoa ei saatu	
NRO 6 Vantaan ympäristöyhdistys	Lausuntoa ei saatu	
NRO 7 Elisa Oyj	Lausuntoa ei saatu	
NRO 8 Fingrid Oyj	Asemakaava-alueen eteläpuolelle sijoittuu Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin (kV) voimajohto. Otettava huomioon ja rakentamisesta pyydettävä risteämälausunto. Muutoin ei huomautettavaa.	-

NRO 9 Gasum Oy	Lausuntoa ei saatu	
NRO 10 Helsingin seurakuntayhtymä	Lausuntoa ei saatu	
NRO 11 Uudenmaan ELY-keskus	Ennen Lahdentien kadunpitopäätöksen tekemistä kannattaa olla yhteydessä Uudenmaan ELY-keskuksen liikennevastuualueeseen. Kaskelan allikkolähde: Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt oikeuden poiketa vaarantamista koskevasta kiellosta.	-
NRO 12 Liikennevirasto	Lausuntoa ei saatu	
NRO 13 HSL Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä	Lausuntoa ei saatu	
NRO 14 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut	Vesihuolto tulee ottaa huomioon. Vesijohtojen suojaus ja huoltoajo vesitornille täytyy olla mahdollinen kaikkina aikoina.	-

NRO 3**Kaskelan omakotiyhdistys****Lausunto 29.1.2018:**

Kaskelan Omakotiyhdistys ry on syyskokouksessaan 18.12.2017 käsitellyt Hakunilan kaavarunkoon ja alueen liikennejärjestelyihin liittyviä asioita sekä päättänyt lausua mielipiteenään seuraavaa:

- Kaskelan Omakotiyhdistys ry pitää kohtuuttomana häirtä lähimpien talojen asukkaille Kyytitien ja Lahdentien uuden suunnitellun liikenneympyrän sijoittamista alustavassa yleissuunnitelmassa sijoitettuun paikkaan, koska tällöin siirrettävä Lahdentien osuus sijoittuu lähimpien alueen omakotitalojen viereen ja liikenteestä aiheutuva melu ja päästöt lisääntyvät merkittävästi. Kannatamme eritasoliittymän säilyttämistä.

- Vanha Lahdentie toimii tällä hetkellä Lahdenväylän (moottoritie) rinnakkaisreitteinä erityisesti moottoritieellä säännöllisesti ilmenevien liikennehäiriöiden takia. Näissä tapauksissa liikenne kiertää Lahdentietä pitkin jatkuvana jonona. Jos eritasoristeys poistetaan (silta puretaan), Kyytitien ja Lahdentien risteyskohdassa kiertoliittymä tulee käytännössä estämään pitkiksi ajoiksi Kyytitietä kulkevan poikittaisliikenteen lähes kokonaan liikennehäiriöiden aikana. Esimerkiksi pohjoisempana sijaitseva Lahdentien ja Koivukylänväylän risteys kiertoliittymä näyttää ruuhkautuvan jo normaalioloissa ruuhka-aikoina. Ruuhkautumisen estämiseksi Lahdentietä läpiajoreittinä käyttävästä liikenteestä pitäisi ainakin osa ohjata vaihtoehtoisille reiteille ja Lahdentien ja Kehä III:n liittymässä länteen suuntautuvan liikenteen järjestelyjä kehittää edelleen.

- Kaskelanrinteen molempiin päihin on viime vuoden aikana rakennettu uusi jalkakäytävä mutta jostakin syystä keskellä oleva n. 100 m pituinen osuus on jätetty rakentamatta. Omakotiyhdistyksen mielestä jalkakäytävät tulee rakentaa koko Kaskelanrinteen pätkälle Lahdentien tuleville vaihtopysäkeille asti. Kaskelanrinne on ulkoilijoiden suosima reitti, muttei tällä hetkellä riittävän turvallinen keskiosaltaan kadun mutkien ja mäkisyyden sekä kapeuden takia. Samassa yhteydessä voitaisiin korjata myös kadulta kiinteistöjen pihoihin valuvista sadevesistä aiheutuva ongelma. Mielestämme katualueen sadevedet tulee johtaa asianmukaisesti ojiin tai sadevesiviemäriin siten, etteivät vedet valu asuinkiinteistöjen haitaksi.

Vastine:

Tämä asemakaavamuutos ei käsittele Hakunilan kaavarungossa esitettyä Kyytitien ja Lahdentien eritasoliittymän poistamisen ideasuunnitelmaa. Kaduksi muuttamisen tavoitteena on ajonopeuksien laskeminen. Silloin liikenneturvallisuus paranee, liikennemelu ja pienhiukkasten määrä vähenee. Ilmoitan liikennesuunnittelijoille mielipiteestä ja suosittelen seuramaan tulevia kaavamuutoksia sekä tiesuunnitelmia alueella, että voitte vaikuttaa alueensuunniteluun.

Liikennesuunnittelijat ovat tietoisia Lahdentien ruuhkautumisen häiriöistä.

Kaskelanrinne jää kaavamuutoksen ulkopuolella. Katusuunnitelmien suunnittelusta ja toteuttamisesta vastaa Vantaan Kaupungin tekninen keskus.

Tarkistukset:

-

NRO 8
Fingrid Oyj**Lausunto 18.1.2018:**

Asemakaava-alueen eteläpuolelle sijoittuu Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin (kV) voimajohto Tammisto - Anttila yhdessä Helen Sähköverkko Oy:n ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n voimajohtojen kanssa. Olemme lausuneet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 3.7.2017.

Fingridillä ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta. Edellisessä lausunnossamme mainitut asiat voimajohtojen rajoituksista maankäytön suunnittelulle ja rakentamiselle on otettava huomioon myös alueen tarkemmassa suunnittelussa. Kuten toimme esille, asemakaavan mahdollistamista liikennejärjestelyistä pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto (risteamalausunnot@fingrid.fi).

Vastine:

Huomioon otettava tarkemmassa suunnitteluvaiheessa.

Tarkistukset:

-

NRO 11
Uudenmaan ELY-keskus**Lausunto 18.1.2018:**

Asemakaavaan sisältyy osuus Lahdenväylää (valtatie 4) sekä osuus Lahdentietä (seututie 140). Asemakaava mahdollistaa pitkän matkan linja-autopysäkkien sekä niihin liittyvien kaistojen rakentamisen. Lisäksi asemakaavalla mahdollistetaan melusteiden ja liityntäpysäköintipaikkojen toteuttaminen Lahdenväylän varteen. Ratkaisuihin on laadittu tiesuunnitelmaa, joka on otettu huomioon asemakaavassa.

Lahdentie on osoitettu asemakaavassa kaduksi Kehä III:n rampin pohjoisreunasta Koivukylänväylän kiertoliittymän eteläreunaan saakka. Lahdentien muuttaminen maantiestä kaduksi kyseisellä osuudella vastaa Uudenmaan ELY-keskuksen käsitystä väylän toiminnallisesta luonteesta. Ennen kadunpitopäätöksen tekemistä Vantaan kaupungin kannattaa olla yhteydessä Uudenmaan ELY-keskuksen liikennevastuualueeseen. Väylän kunto voidaan inventoida yhteistyössä ja sopia muista kaduksi muuttamiseen liittyvistä asioista ennen kadunpitopäätöksen tekemistä.

Asemakaavaan rajoittuu Kaskelan allikkolähde, johon Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt oikeuden poiketa vaarantamista koskevasta kiellosta (Dnro ESAVI/9870/2017).

Vastine:

Vantaan kaupunki on yhteydessä Uudenmaan ELY-keskuksen liikennevastuualueeseen ennen kadunpitopäätöksen tekemistä.

Tarkistukset:

-

NRO 14

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut

Lausunto 31.1.2018:

**Asemakaavamuutos nro 002311, Lahdenväylän vaihtopysäkit
64. kaupunginosa, Kuninkaala sekä 94. kaupunginosa, Hakunila**

Valtatie 4:n ja Kyytitien risteyssillan läheisyyteen suunnitellaan pitkän matkan linja-autoliikenteen vaihtopysäkit. Vaihtopysäkkialueiden rakentaminen edellyttää asemakaavan muutosta molemmiin puolin Lahdenväylällä Kyytitien kohdalla. Asemakaavamuutoksen tarkoitus on mahdollistaa pitkän matkan linja-autopysäkkien sekä niihin liittyvien kaistojen ja meluseinien rakentaminen. Lisäksi suunnitellaan liityntäpysäköintipaikat Lahdenväylän länsipuolelle ja selvitetään muita maankäyttömahdollisuuksia Pelto-ojan puistossa. Lisäksi Lahdentie (mt140) Kehä III:n ja Koivukylänväylän liikenneympyrän välillä muuttuisi kaupungin katualueeksi ja kaupungin kunnossapidettäväksi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Vaihtopysäkkien muutosalueen, kaavaselostuksessa "A-alue", eteläosassa Kormuniitynojan varrella kulkee Kyytitien d315 runkovesijohto sekä keräilyviemäri d400. Lisäksi alueen länsipuolelle Annankallionpolulle on rakennettu d300 vesijohto.

A-alueen eteläosassa sijaitseva vesihuolto tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja varmistaa tarpeellinen suojaus rakentamisen aikana,

Lahdentien (mt140) varressa, kaavaselostuksessa "B-alue", eteläosassa sijaitsee Hakunilan vesitorni, jonka toimivuus on varmistettava Lahdentien (mt140) varressa sijaitsevien vesijohtojen tarpeellisella suojauksella jos ko. linjojen lähellä tullaan työskentelemään. Lisäksi on huolehdittava siitä, että huoltoajo vesitornille on mahdollista kaikkina aikoina.

Lahdentien (mt140) varressa, B-alueella, sijaitsee vesihuoltoa vaihtelevin etäisyyksin tiestä melkein koko kaavamuutosalueen matkalla. Kyseiset vesihuollon rakenteet tulee ottaa huomioon ja suojata tarpeellisin toimenpitein jos ko. linjojen läheisyydessä tullaan työskentelemään.

Vastine:

"A-alueen" toimenpiteet otetaan huomioon rakentamisvaiheessa. Jos tullaan työskentelemään "B-alueelle" otetaan huomioon vesijohdot ja huoltoajon tarpeet.

Tarkistukset:

-