Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § 2 mom. mukainen kuulutus Vantaan kaupungin Myyrmäki (15) kaupunginosan kiinteistön 92-15-697-12 naapureille

Kiinteistön omistaja hakee rakennuslupaa Vantaan kaupungin 15 (Myyrmäki) kaupunginosassa sijaitsevalla kiinteistölle 92-15-697-12.

Haetaan rakennuslupaa rakentaa 4 kerroksinen yhtenäiskoulurakennus, jonka yhteydessä on liikuntahalli. Rakennuksia yhdistää 1.krs nivel, jonka päällä kansirakenne. Lisäksi tontille rakennetaan ulkovälinevarasto ja vaja varavoimakoneelle. IV-konehuone on sijoitettu koulun katolle. Koulurakennuksen alapuolella ontelo/ryömintätilaa. Koulun palotekninen korkeus 17,8m, liikuntahallin 11,9m.

Koulurakennuksen 1.krs on betonia ja ylemmät kerrokset puurakenteisia (puupilarit, teräspalkit ja puukotelolaatat). Liikuntahalli on betonirakenteinen. Julkisivumateriaalina puupanelointi. Koulurakennuksen katto enimmäkseen loivaa viherkattoa, liikuntahallin kate bitumihuopaa.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla ja lämmöntalteenotolla. Liikuntahallin katolle on sijoitettu aurinkopaneeleja. Rakennusten energialähteenä on maalämpö ja aurinkopaneelit. Lisäksi liitytään sähköverkkoon.

Kohteessa on 3kpl S1-luokan väestönsuojia. Kaksi sijaitsee liikuntahallissa ja kolmas sijaitsee rakennusten välisen 1.krs kansirakenteen alla. Liikuntahalliin mahtuu 1000 henkilöä.

Tontti sijaitsee Myyrmäen 70-luvun kerrostaloalueen ja Mätäojan luonnonsuojelualueen välissä. Louhelantieltä kuuluu liikenteen melu vaimeana koulupihalle. Tontilta on purettu Varian ammattioppilaitos kesällä 2026.

Tontille tullaan rakentamaan koulun piha leikkivälineillä sekä tekonurminen liikuntakenttä. Pihasuunnitelmassa tarkemmat tiedot pihasta. Puiden kaataminen on käsitelty maisematyöluvassa LP-092-2026-02176.

Huoltopihalle rakennetaan kylmä vaja aluekeittiön varavoimakoneelle sekä koulun pihalle rakennetaan kylmä ulkovälinevarasto.

KAAVATIEDOT

Voimassa oleva kaava 001405, Päiväys 17.09.2003. Alueelle on laadittu asemakaavamuutosehdotus 002366 (KALA 8.4.2025), jolla tontti muutettaisiin koulu- ja asumistonteiksi, joita erottaa viheralueyhteys. Kaavaehdotus palautettiin valmisteluun.

Yleisten rakennusten korttelialuetta (Y-kortteli) 15697 koskevien kaavamääräysten poikkeamia Poikkeamishakemus LP-092-2025-06263, myönnetty ehdollisena 10.4.2026.

RAKENNUSOIKEUDEN KÄYTTÖ

Sallittu rakennusoikeus 25000 kem2

Koulu ja liikuntahalli	10657,5 kem2	
Ulkovälinevarasto		41 kem²
Huoltopihan vaja		33,5 kem²
Yhteensä		10 732 kem²
Rakennusoikeutta jäljellä	14 268 kem²	

PYSÄKÖINTI

Y-korttelissa Opetustoiminta: 1 autopaikka / 250 k-m2

Tarvitaan 12155m² / 250m² = 48,6 -> 49 autopaikkaa

Hankkeessa on 53 autopaikkaa, joista 2 esteetöntä autopaikkaa.

Lisäksi invataksille on 2 paikkaa, mopopaikkoja 27 mp ja mopoautopaikkoja 3 map

Autopaikat on sijoitettu tontin eteläreunaan koulun saaton yhteyteen sekä länsireunaan nykyisen parkkipaikan kohdalle.

Kaava 001405 ei velvoita rakentamaan polkupyöräpaikkoja. Hankesuunnitelmassa ohjeistetaan varaamaan vähintään 400 polkupyöräpaikkaa. Suunnitelmassa on 413 pp, joista 314 katettuja

Suomen säädöskokoelman SDK 733/2020 mukaan sellaisen uuden muun rakennuksen kuin asuinrakennuksen yhteyteen, jossa pysäköintipaikkoja on yli 30, latauspistevalmius on asennettava vähintään 20 prosenttiin pysäköintipaikoista kuitenkin niin, että latauspistevalmius on vähintään 15 pysäköintipaikassa.

Sellaisen uuden muun rakennuksen kuin asuinrakennuksen yhteyteen, jossa on yli 10 pysäköintipaikkaa, on asennettava yksi suuritehoinen latauspiste tai vaihtoehtoisesti:

1)vähintään yksi normaalitehoinen latauspiste, jos pysäköintipaikkoja on 11–50;

-> Kohteeseen tehdään 1 latauspiste sekä 14ap autopaikkaa latauspistevalmiudella.

ALOITTAMISOIKEUS

Haetaan hankkeelle aloittamisoikeutta, perustelut erillisessä liitteessä.

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen-

Kaavapoikkeamisia on myönnetty 10.4.2026 - asiointitunnus (LP-092-2025-06263)

Hakemus Vapautus hulevesiviemäriin liittymisestä (VHL 17c §) (LP-092-2026-04077) jätetty 10.9.2026. Kiinteistöllä muodostuvat hulevedet on suunniteltu johdettavaksi hallitusti purkuputkien sekä viivytysaltaiden kautta Mätäojaan.

Väestönsuojaryhmän enimmäispinta-alan ylittäminen

- Suojaryhmiin kuuluvien väestönsuojien yhteenlaskettu varsinainen suojatila on enintään 270 m². Kohteeseen on suunniteltu 3kpl S1-luokan väestönsuojaa, joiden suojatila on yhteensä n. 400m² ja ne sijaitsevat alle 20m päässä toisistaan. Väestönsuojiin on sijoitettu varastoja yms. pimeitä tiloja, jotka sijaitsevat 1.krs lähellä toisiaan. Väestönsuojien yläpohjaa vahvistetaan RT-kortin ohjeen mukaan.

Väestönsuoja - Keski-Uudenmaan pelastusviranomaisen kanssa pidetyssä neuvottelussa ohjeistettiin määrittämään keskimääräisen henkilömäärän ottaen huomioon päivä- ja iltakäyttö ja tämän perusteella laskemaan henkilömitoitusperusteisesti VSS-tilat.

Koulun piha-alue jatkuu viereiselle itäiselle puistoalueelle. Alueesta tehty erillinen suunnitelma, joka hyväksytty Vantaalla 25.5.2026. Lisäksi tullaan hakemaan sijoituslupaa muuntamon rakentamisesta viereiselle läntiselle puistoalueelle.

Rakennuslupahakemus on nähtävillä rakennusvalvonnassa, osoitteessa Lauri Korpisen katu 9 C, 01370 Vantaa. Lisätietoja antaa lupakäsittelijä Johanna Brummer, Johanna.Brummer[at]vantaa.fi.

Rakennuslupahakemuksesta on tiedotettava naapureille siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n / rakentamislain 63 § 1 momentissa säädetään. Koska kaikkia kuultavia naapureita ei hankaluudetta tavattu, julkaistaan tämä ilmoitus siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §) eli kuulutus on nähtävillä Vantaan kaupungin verkkosivuilla (vantaa.fi/kuulutukset) 10.11-24.11.2026 välisen ajan. Kuulutuksen tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli 17.11.2026. Mahdolliset huomautukset tulee jättää Vantaan rakennusvalvonnan kirjaamoon 24.11.2026 mennessä, kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

VANTAAN KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONTA