

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala / rahoitus ja riskienhallinta 28.4.2022
Rahoitusjohtaja Nues Van Pirjo

VD/4845/02.03.03.00/2022

Lyhytaikaisen lainan myöntäminen VAV Palvelukodit Oy:lle

VAV Palvelukodit Oy:n hallitus on päättänyt kokouksessaan 20.4.2022 § 6 hakea lyhytaikaista lainaa Vantaan kaupungilta. Yhtiöllä ei toistaiseksi ole käytettävissä konsernitiliin liitettyä luottolimiittä, jolla yhtiön tarvitsema väliaikainen rahoitus saataisiin järjestettyä.

VAV Palvelukodit Oy tarvitsee väliaikaisrahoitusta rakenteilla olevaan kohteeseen Koisotie 6:een siihen asti, kunnes kohteen korkotukilainan kilpailutus on saatu päätökseen ja ARA:lta saatu myönteinen päätös lainoittajasta, jonka jälkeen pitkäaikainen laina on nostettavissa. Lainan pääoma on enimmillään 1 miljoonaa euroa ja korko on sidottu 3 kk:n euribor-korkoon (aina vähintään 0) lisätynä 0,4 %:n marginaalilla. Lainan eräpäivä on 15.8.2022 ja se on mahdollista maksaa pois kuluitta laina-aikana. Lainan nostetaan toukokuun puoliväliin mennessä. Muut ehdot on listattu liitteenä olevaan velkakirjaan.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen valtioneuvoston päätöksen mukaisesti tuki on kielletty, jos kaikki seuraavat kriteerit täyttyvät yhtäaikaaisesti:

- (1) julkisia varoja kanavoitetaan muodossa tai toisessa taloudellista toimintaa harjoittavalle yritykselle,
- (2) tämä taloudellinen tuki suosii jotakin yritystä tai tuotannonalaa,
- (3) taloudellinen tuki vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua, sekä
- (4) taloudellinen tuki vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

VAV Palvelukodit Oy:n toiminta koostuu ARA-rahoitettujen palvelutalojen vuokraamisesta Vantaan kaupungille käytettäväksi sosiaalihuoltolain mukaiseen asumispalveluun. Yhtiön toiminta on siten osa kaupungin lakisääteiseen järjestämisvastuuseen kuuluvan toiminnon toteuttamista. Yhtiö ei tarjoa palveluitaan markkinoilla eikä yhtiön toiminnassa näin ollen ole kyse taloudellisesta toiminnasta. Lainaan ei näin ollen voi liittyä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen valtioneuvoston päätöksen mukaisesti kiellettyä valtioneuvoston päätöksen mukaisesti kiellettyä, koska kaikki valtioneuvoston päätöksen mukaisesti kiellettyä, koska kaikki valtioneuvoston päätöksen mukaisesti kiellettyä, koska kaikki valtioneuvoston päätöksen mukaisesti kiellettyä.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulevat lainaan myönnettäessä turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella arvioituna myönnettävä lyhytaikainen laina ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Lainaan ei myöskään sisälly merkittävää taloudellista riskiä. Ottaen huomioon, että kysymys on väliaikaisrahoituksesta varsinaisen lainan kilpailutuksen ajaksi tilanteessa, jossa ARA on tehnyt päätöksen varsinaisen lainan valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, ja lainansaajana on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistaman konserniyhtiön tytäryhtiö, voidaan todeta, että lainaan ei sisälly merkittävää riskiä eikä kaupungin riskienhallinta edellytä vakuuden vaatimista lainalle.

Koska VAV Palveluasunnot Lainan marginaali määräytyy kaupungin oman varainhankinnan kustannuksen ja lainan lyhytaikaisen keston perusteella, laina ei sisällä kiellettyä valtioneuvoston päätöksen mukaisesti kiellettyä.

Vantaan kaupungin voimassa olevan Hallintosäännön 3. luvun § 10 kohdan 3 mukaan rahoitusjohtaja päättää lyhytaikaisen lainan myöntämisestä kaupungin konserniin kuuluville yhteisöille.

Päätös / Rahoitusjohtaja

Päätän myöntää VAV Palvelukodit Oy:lle lyhytaikaista vakuudetonta lainaa 1 miljoonaa euroa liitteenä olevan velkakirjan mukaisin ehdoin.

Vantaa 28.4.2022

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala / rahoitus ja riskienhallinta 28.4.2022
Rahoitusjohtaja Nues Van Pirjo

VD/4845/02.03.03.00/2022

Nues Van Pirjo
Rahoitusjohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano**Päätös on yleisesti nähtävänä**

Aika 4.5.2022

Paikka Vantaan kaupungin internetsivulla paatokset.vantaa.fi

Tiedoksianto asianosaiselle

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala / rahoitus ja riskienhallinta
Rahoitusjohtaja Nues Van Pirjo

28.4.2022

VD/4845/02.03.03.00/2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma-ke 8.45-16.30, to 12.00-17.00 ja pe 7.45-15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta

<https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>