

Vantaan kaupunki  
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala / Tilakeskus / Rakennuttaminen  
Jussi Hyvärilä rakennuttaja-arkkitehti  
PL 1829 / Kielotie 13, 01300 Vantaa

## Kelokuusen päiväkotii, arkkitehtisuunnittelu Lisätyötarjous väestönsuojan ehdotussuunnittelusta sekä tukimuurisuunnitelmien ja meluaidan muutoksista

### 1. Lisätyöaiheet: väestönsuojan ehdotussuunnittelu, tukimuurit rajalla sekä melusuojaus

1.1 Toteutussuunnitteluvaiheen päätyttyä on rakennuttaja päättänyt, että rakennuslupaa haetaan uudelle väestönsuojalle. Suojan ehdotussuunnittelusta on pyydetty arkkitehdiltä lisätyötarjousta.

1.2 Tukimuurien sijoittaminen tontin rajoille on aiheuttanut ylimääräistä suunnittelu- ja selvittelytyötä rakennuslupaprosessin aikana. Olimme pitäneet aiheesta laajan palaveri eri osapuolten kesken. Tästä huolimatta KAPU:lta saatiin lausunto, jossa vähäiänenkin kajoaminen rakennusvaiheen aikana puistoalueeseen kiellettiin. Myöhemmin tämä lausunto peruttiin ja korvattiin uudella.

Lisäksi rakennusvalvonnan varhaisessa lausunnossa oli todettu, että pieni osa leikkialueesta (leikkiajorata) voisi sijoittua vähäisenä poikkeuksena liikennemelualueelle. Tämä kuitenkin muuttui lupaprosessin kuluessa siten, että meluaita lopulta tarvittiin. Muuttunut lausunto aiheutti suunnitelmien päivittämistä sekä lisätyötarjousten selvittelyä muidenkin suunnittelijoiden puolesta.

### 2. Lisätyön määrä ja palkkio

Arvioitu lisätyömäärä:

1.1 Markku Vaara 30 t á 90 € =	2700 €+alv
1.2 Markku Vaara 3 t á 90 € =	270 €+alv
Risto Tulonen 6 t á 80 € =	480 € + alv
Tuomas Ridanpää 4t á 75 € =	300 € + alv

Työmääräarvioon perustuva enimmäispalkkio on **3.750 € + alv 24% 900 € = yht. 4.650 €**

### 3. Aikataulu

- Muutostyöt tehdään tunti-laskutuksena, kun rakennuttaja on hyväksynyt tarjouksen.
- Tavoitteena on saada ehdotus valmiiksi ennen urakkatarjouspyyntöjen julkistamista.
- Väestönsuojalle haetaan oma rakennuslupa. Mikäli väestönsuojan rakentamisesta tehdään päätös, viedään se urakkasuunnitelmiin työmaa-aikaisena muutoksena erillisenä lisätyönä.

#### 4. Muut

- Noudatetaan suunnittelusopimusta ja sen kohtaa 9 Erityiset korvaukset ja kulut.
- Tarjous on voimassa 16.4.2022 asti

Lahdessa 16.03.2022



Markku Vaara, arkkitehti SAFA