

Kiinteistöhallinta ja asuminen, tilahallinta
Toimitilapäällikkö Salo Pasi

20.1.2022

VD/13096/02.08.00.00/2021

Vapaalan ja Latupuisto -päiväkotien purkukartoitus hankinta

Hankinnan kohde

Hankittavana palveluna on ympäristöministeriön ohjeistama purkukartoitus, joka toimii uutena toimenpiteenä purettavan rakennuksen materiaalien ja haitallisten aineiden kartoitukseen. Purettavia rakennuksia ovat Vantaan kaupungin omistamat Vapaalan sekä Latupuiston päiväkodit.

Hankintamenettely

Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava pienhankinta ja hankintamenettelynä on käytetty rajoitettua menettelyä. Tarjouspyyntö lähetettiin kolmelle tarjoajalle sähköisen pienhankinta järjestelmän (Cloudia) kautta, 29.11.2021.

Tarjoukset

Määräaikaan mennessä tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia antoivat kaksi tarjoajaa.

- 4295 € (alv. 0 %)
- 9149 € (alv. 0 %)

Tarjousten valintaperusteet

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Tarjoushinta sisältää päiväkoti kohtaiset kiinteät kokonaishinnat sekä yhden näytteen hinnan kustakin näyteryhmästä.

Halvimman tarjouksen 4295 € (alv. 0 %) antoi JL Suunnittelu Oy.

Sovelletut oikeusohjeet: Hankintalaki, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö. Vantaan kaupungin hallintosäännön 6 luvun 11 § kohdan 10 mukaan kiinteistöjohtaja päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvista palveluhankinnoista 400.000 euroon saakka (alv 0%). Kiinteistöjohtaja on 5.8.2021 § 56 delegoinut ratkaisuvallan kohdan 10 palveluhankintojen osalta toimitilapäällikölle 100.000 euroon saakka (ALV 0 %).

Päätös / Toimitilapäällikkö

Päätän Vapaala ja Latupuisto -päiväkotien purkukartoitusten osalta:

a) valita purkukartoittajaksi edullisimman tarjouksen perusteella JL Suunnittelu Oy:n

Tämä päätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes ylempi toimielin on ilmoittanut, ettei se aio käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan. Sitova sopimus ei synny vielä hankintapäätöksen tiedoksi antamisella, vaan vasta myöhemmin tehtävällä erillisellä kirjallisella sopimuksella.

Vantaa 20.1.2022

Salon Pasi
Toimitilapäällikkö

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.



Kiinteistöhallinta ja asuminen, tilahallinta
Toimitilapäällikkö Salo Pasi

20.1.2022

VD/13096/02.08.00.00/2021

Täytäntöönpano

Tilahallinta

Tiedoksianto asianosaiselle



Annettu tiedoksi sähköisesti

Pvm: 20.1.2022

Vastaanottajat: Tarjouksen antaneet yritykset

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua kaupunkitilalautakunnalta eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.

Hankinto-oikaisuohje

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen

Kiinteistöhallinta ja asuminen, tilahallinta
Toimitilapäällikkö Salo Pasi

20.1.2022

VD/13096/02.08.00.00/2021

asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan Vantaan kaupungille.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma-ke 8.45-16.30, to 12.00-17.00 ja pe 7.45-15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta

<https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>