
Kansallinen hankintailmoitus TARJOUSPYYNTÖ VD/10272/02.08.00.00/2021

Jokivarren koulun lämmitysjärjestelmän muutos

I Kohta: Hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi	Vantaan kaupunki / Kiinteistöt ja tilat
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0124610-9
Postiosoite	Asematie 7
Postitoimipaikka	Vantaa
Postinumero	01300
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Sirpa Eskelinen
Puhelin	+358 406844725
Sähköpostiosoite	sirpa.eskelinen@vantaa.fi
NUTS-koodi	Suomi/Finland FI
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.vantaa.fi

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

<https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=370418&tpk=c80e29cc-fa86-4dc6-9e69-a01b11d8e1b4>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (Kohta I.1)

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=370418&tpk=c80e29cc-fa86-4dc6-9e69-a01b11d8e1b4>

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason virasto/laitos

I.5) Pääasiallinen toimiala

Ympäristö

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1 Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Jokivarren koulun lämmitysjärjestelmän muutos

Viitenumero

VD/10272/02.08.00.00/2021

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Rakennustyöt (45000000-7)

CPV-täydentävä nimikkeistö

Rakennustyöt: sisä- (IA09-3)

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Jokivarren koulun lämmitysjärjestelmän muuttaminen maalämpöjärjestelmäksi

Pyydämme Teiltä tarjousta Jokivarren koulun lämmitysjärjestelmän muutostöistä.

Työn sisältö

Tarjotun maalämpöjärjestelmän tulee toimia rakennuksen ensisijaisena lämmitysmuotona ja kattaa vähintään 95 % rakennuksen tarvitsemasta lämmitysenergiasta.

Tarjouspyyntöasiakirjojen ja suunnitelmien mukaiset työt.

- maalämpöjärjestelmän suunnittelun ja toteutus
- muutostyön edellyttämän arkkitehti- ja RLVIISA-suunnittelun ja muutostöiden toteutus maalämpöjärjestelmän vaatimusten mukaisiksi
- olemassa olevien lämmitysjärjestelmien muutosten LVI- ja sähkösuunnittelu ja toteutus maalämpötilajärjestelmän aiheuttamien/tarvitsemien vaatimusten mukaisiksi
- lämmöntuotannon mittarointijärjestelmän suunnittelun ja toteutuksen
- tarvittavat viranomaislupa-asiat ja pääsuunnittelijan sekä vastaavien työnjohtajien tehtävät
- maalämpökaivojen porauksen
- maalämpöjärjestelmän toteutuksen
- vara- ja lisälämpöjärjestelmän toteutuksen
- tarvittavat LVI-muutostyöt
- tarvittavat sähköjärjestelmän muutostyöt
- tarvittavat rakennustekniset työt
- urakka- ja kaivoalueen ennallistaminen
- lämmitysjärjestelmän automatiikka- ja mittarointityöt sekä järjestelmän liittäminen taloautomaatiojärjestelmään
- toimitetun järjestelmän valvonta-, huolto-, kunnossapito- ja korjaustyöt sekä takuun viiden (5) vuoden ajalle valmistumisesta (MAU)

MAU=maalämpöjärjestelmän toimittaja

Urakkamuoto

Hanketoteutusmuoto on kokonaisurakkana.

Maksuperuste

Hankkeen maksuperusteena on kokonaishinta.

Urakka-aika

Alustava urakka-aika 1.3.2022 – 30.9.2022.

Tarjouksen antaminen

Tarjous tulee antaa pyydettyssä muodossa käyttäen tarjouspyynnön tarjous- ja hintalomakkeita.

Tuntiveloitushintoihin sisältyvät kaikki työjohtokustannukset ja kyseisen työn kustannukset, jotka hyvää rakentamistapaa noudattaen ovat tarpeen. Kunkin työsuorituksen lopputuloksena on täysin valmis tilaajalle luovutus- / käyttökunnossa oleva kohde / järjestelmä.

Urakoitsijan valinta

Tarjousten valintaperusteena on halvin kokonaishinta.

Tarjouksien hylkääminen

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset perustellusta syystä, eikä tarjouksen tehneillä ole oikeutta saada korvausta tarjouksen tekemisestä tilaajalta.

Sopimusehdot

Sopimusehtoina noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimus-ehtoja YSE 1998, ellei muuta ole mainittu.

Tiedustelut

Tarjouspyyntöä koskeviin tiedusteluihin vastaa Sirpa Eskelinen, puh. 040 684 4725, sirpa.eskelinen@vantaa.fi.

Rakennuspaikan osoite on Sorvatie 16, 01480 Vantaa.

Tilaaja järjestää kohteeseen tutustumistilaisuuden 18.11.2021 klo 14:00-15.00 ja 2.12.2021 klo 14:00-15.00.

Tilaajalla on oikeus hylätä tarjous, jos tarjoaja ei ole osallistunut kumpaankaan tutustumistilaisuuteen.

II.1.5) Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Tätä sopimusta ei ole jaettu osiin

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Rakennustyöt (45000000-7)

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

Suomi/Finland FI

Pääasiallinen suorituspaikka

Vantaa

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

2. URAKKAMUOTO JA MAKSUPERUSTE

2.1 Urakkamuoto

Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa kokonaisurakan urakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Kokonaisurakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta sekä päätoteuttajan tiedonantovelvollisuudesta.

2.2 Maksuperuste

Urakan maksuperusteena on kokonaishinta.

Kokonaishinnalla tarkoitetaan tässä urakkaohjelmassa urakan arvonlisäverotonta hintaa.

Urakkahintaa ei sidota indeksiin eikä se sisällä valuuttasidonnaisuutta.

Tarjouksen kokonaishinta annetaan siten, että myös asennus-, purku-, perustus- ja pihan rakentamisen kustannukset kaikkine toineen/kuluineen sisältyvät tarjoukseen.

Tarjouslomakkeella selvitetään myös järjestelmän kattavuusprosentti rakennuksen lämmitysenergian tarpeesta.

Tarjouksen liitteenä toimitetaan

- alustavat asemapiirros (järjestelmän sijoittelu tontille, liittymät ja piharatkaisut)
- selvitys energiatehokkuuden arvioinnissa käytettävistä arvoista ja oletuksista sekä päätelmät ja tulokset

Viivästyssakko: Valmistumisen (vastaanottotarkastus) viivästyessä peritään viivästyssakkoa 0,5 % x urakkasumma yhteensä/työpäivä. Hanke on valmis, kun kohde on hyväksytysti vastaanotettu, eikä siinä ole toiminnallisia tai käyttöä haittaavia puutteita.

Tarjousten vertailu

Toimittajan valintaperusteena on halvin kokonaishinta.

Vertailuhinta määräytyy seuraavasti:

- vertailuhinta on viiden vuoden sopimuskaudelle muodostuva kokonaishinta

Hankinta on esitelty tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

60 kuukautta

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Ei

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Ei

IV Kohta: Menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

07.12.2021 16:00 (UTC +02:00)

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

2

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä

08.12.2021 15:00

Paikka

Vantaa

VI Kohta: Täydentävät tiedot**VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot**

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista

Sähköinen laskutus hyväksytään

Käytetään sähköistä maksua

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt**VI.4.1) Muutoksenhakuelin**

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00520
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi	+358 295643314
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Tarjouspalvelun tiedot**Hankinnan tunniste**

VD/10272/02.08.00.00/2021

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Hankintamenettely**Lisätietokysymykset**

Lisätietokysymykset on lähetettävä 7 päivää ennen tarjouspyynnön tai osallistumispyynnön määräajan umpeutumista

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimukset	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISTEN VELVOITTEIDEN HOITAMINEN		
<i>Valitse toinen vaihtoehtoista A-B. Vaadittu ladattava asiakirja on esitetty tässä sarakkeessa.</i>		
Vaihtoehto A		
Tarjoaja on liittynyt tilaajavastuu.fi / Luotettava kumppani palveluun.	Ladattava	
<i>Lataa tilaajavastuu.fi yritysraportti, joka osoittaa että tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet on hoidettu. Työterveyshuollon järjestämisestä ladataan oma selvitys, mikäli se ei ilmene tilaajavastuuraportilta.</i>		
Vaihtoehto B		
Tarjoaja on merkitty kauppa- ja ennakkoperintälain mukaiseen työnantaja- ja arvonverovelvollisten rekisteriin	Ladattava	
<i>Lataa selvitys. Ei saa olla vanhempi kuin 3 kk</i>		
Verot, ja sosiaaliturvamaksut	Ladattava	
<i>Lataa verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty ja sitä on noudatettu liitteeksi. Verovelkatodistus pitää olla alle 3 kk vanha.</i>		
Eläkevakuutusmaksutodistus	Ladattava	
<i>Lataa todistus eläkevakuutusmaksuista liitteeksi. Todistus eläkevakuutusmaksuista pitää olla alle 3 kk vanha.</i>		
Työterveyshuolto järjestetty	Ladattava	
<i>Lataa selvitys työterveyshuollon järjestämisestä</i>		
Noudatettava työehtosopimus	Ladattava	
<i>Lataa selvitys noudatettavasta työehtosopimuksesta ja keskeisistä sopimusehdoista</i>		
Tapaturmavakuutus järjestetty	Ladattava	

Lataa todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta**TALOUDELLINEN JA
RAHOITUKSELLINEN
ASEMA**

Tarjoajan liikevaihto on Ladattava
viimeisen kolmen tilikauden
aikana ollut keskimäärin kaksi
kertaa tarjotun työn arvo.
Tilikausi on 12 kk.

Lataa selvitys yrityksen liikevaihdosta viimeisen kolmen tilikauden ajalta.

Tarjoajan taloudellinen tilanne Kyllä
sellainen, että Suomen
Asiakastieto Oy:n
riskiluokituksessa yritys
kuuluu riskiluokkiin 1-3.

Tilaaajalla on oikeus hylätä tarjoaja, jonka riskiluokka on 4 tai 5. Tilaaaja tarkastaa tarjoajan riskiluokan.

TEKNINEN SUORITUSKYKY

Tarjoajan työkohteeseen Ladattava
osoittamalla työnjohtajalla
tulee olla kokemusta
vähintään kolmesta
vastaavasta
korjaushankkeesta viimeisen
viiden vuoden aikana.

Lataa työnjohtajan kokemuksesta selvitys, josta ilmenee vaaditun kokemuksen täyttyminen. Lisäksi hänen tulee olla suorassa työsuhteessa tarjoajaan.

Tarjoajalla tulee osoittaa Kyllä
tarjottavaan työhön
perehtynyt ammattitaitoinen
henkilöstö.

Lataa kuvaus projektiorganisaatiosta sekä selvitys henkilöstön kokemuksesta ja ammattitaidosta vastaavissa korjauksissa.

Tarjoajalla tulee referenssinä Ladattava
olla vähintään kolme
vastaavan tyyppistä korjausta
viimeisen 2-5 vuoden ajalta.

Lataa selvitys, josta ilmenee vaaditun referenssin täyttyminen

Hankinnan kohteen kriteerit**Jokivarren koulu, lämmitysjärjestelmän muutos****Urakan kokonaishinta sis.alv 0%**

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
Hankittava määrä: 1 kokonaisurakka	€ / kokon aisura kka	

Ryhmän yleiset kriteerit	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
Tarjouksenantolomake	Ladattava	

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen tehtäviin kuuluu mm. palvelu- ja toimitilaverkon uudisrakentaminen, rakennettujen kiinteistöjen omistaminen, hallinta, korjaaminen ja ylläpito sekä kaupungin käytössä olevan kiinteistöomaisuuden kehittäminen kaupungin toimialoille ja muille organisaatioille .

Kokonaismäärä tai laajuus

Tarjous annetaan sähköiseen hankintajärjestelmään ja tarjouksenantolomakkeella pyydettyine yksikköhintoihin.

Tarjouksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Urakkamuoto on kokonaishintaurakka, missä valittu tarjoaja toimii pääurakoitsijana / -toteuttajana sekä työmaanjohtovelvollisena urakoitsijana.

Tarjous annetaan tarjouslomakkeella pyydettyine yksikköhintoihin.

Tarkemmin urakan sisältö ja ehdot on kuvattu liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Työmaa- ja tarjouskieli on suomi.

Laskutus ja maksuehto

Katso Urakkaohjelman kohta "Urakkasumman maksaminen".

Hylkäämisperusteet

Tilaaja voi perustellusta syystä hylätä kaikki tarjoukset. Hylkäämisestä ilmoitetaan ensitilassa tarjouksen antajalle.

Jos tarjous on annettu tarjouspyynnön vastaisena, ettei sitä voida verrata muihin annettuihin tarjouksiin, se hylätään.

Hankintalain mukaan hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen näiden hinnaltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen. Hankintayksikkö pyytää tarjoajalta kirjallisen selvityksen tarjouksen perusteista ennen tarjouksen hylkäämistä. Selvitys tulee pyytää, jos tarjoushinta on niin alhainen, että on ilmeistä, ettei hankintaan voida tarjotulla hinnalla sopimuksen mukaisesti suorittaa. Selvitys pyydetään myös silloin, jos on ilmeistä, että tarjotulla hinnalla ei ole mahdollista hoitaa lain mukaisia työnantajavelvoitteita eikä maksaa työntekijöille työehtosopimuksen

Asiakirjojen julkisuus

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista päätöksen allekirjoittamisen jälkeen.

Jos tarjoajan mielestä jokin osa tarjouksesta sisältää liikesalaisuuksia, on tarjoajan ilmoitettava nämä tiedot erillisellä liitteellä, jonka ylälaitaan tulee merkitä teksti "SALAINEN". Hankintayksikkö harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä.

Asianosaisella on kuitenkin aina oikeus saada tieto tarjousten vertailussa käytetystä hinnasta ja muusta tarjousten vertailussa käytetystä tekijästä

Päätöksenteon perusteet

Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta, kun urakoitsija täyttää asetetut kelpoisuusehdot. Vähimmäisvaatimusten täyttyminen tarkistetaan ennen hankintapäätöksen tekoa.

Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille kirjallisesti. Kaupunki voi perustellusta syystä olla hyväksymättä mitään tarjousta tai jättää hankinnan toteuttamatta.

Hankintapäätös lähetetään hankintalain (348/2007) 75§:n mukaisesti tarjoajalle tiedoksi käyttäen tarjoajan ilmoittamaa sähköpostiosoitetta. Käytettäessä sähköistä yhteystietoa katsotaan tarjoajan saaneen hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää.

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti osapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen jätetään asia ensiasteessa Vantaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

RAU Suunnitteluohje.zip

128229_maalampolupa_ohje_hakemiseen.pdf

siivousohje.pdf

Tarjouslomake Jokivarren koulu 21.10.2021.docx

Vampatti-karttapalvelu_20210928_141541_maanalaiset_johdot_tontilla.pdf

Turvallisuusasiakirja.pdf

Urakkaohjelma Jokivarren koulu.pdf

tunneittainen sähkönkulutus 2019-2021.zip

Jokivarren koulu otteita esiselvityksestä 6.4.pdf

Hankinnan kuvaus_Jokivarren koulu maalämpö 29.10.2021.pdf

Suunnitelmakuvat.zip

Allekirjoittajat

Nimi

Titteli

Jussi-Pekka Sojakka

Kunnossapitopäällikkö