

Kaupunkiympäristön toimiala
Kiinteistöt ja tilat
Toimitilapäällikkö Salo Pasi

16.12.2021

VD/12646/10.03.02.06/2021

Toimitilojen lisätilan vuokraus osoitteesta Peltolantie 2. Vantaa / Pohjola Vakuutus Oy sosiaali- ja terveyshuollon toimialalle

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala on vuokrannut kohteesta Peltolantie 2, Vantaa, tiloja 2. kerroksesta 205 m2 Pohjola Vakuutus Oy:ltä yhdellä vuokrasopimuksella. Tilojen vuokrasopimus on tällä hetkellä toistaiseksi voimassa 3 kk irtisanomisajalla. Tarvetta ko. toimitiloille on kuitenkin vielä toistaiseksi Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla sekä lisätilalle samasta kerroksesta heidän hallinnollensa 308 m2 kokoiselle toimistotilalle. Nämä toiminnot ovat ns. mitoittavana henkilöstönä mukana Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvityksessä. Hyvinvointikeskuksen ensimmäinen vaihe rakentuu aikaisintaan v. 2025 ja toinen vaihe (perhekeskus) v. 2028. Kiinteistöhallintayksikkö on neuvotellut uudet vuokrasopimusehdot Pohjola Vakuutus Oy:n kanssa, jossa liitteellä yhdistetään 308 m2 tilat alkuperäiseen, 3.3.2000 alekirjoitettuun, 205 m2 vuokrasopimukseen. Liitteen mainitut muutostyöt maksetaan kahden (2) vuoden kuluessa lisävuokrana.

Vuokrauksen pääehdoista on sovittu seuraavaa:

- tilojen 205m2 ja 308 m2 (yht. 513 m2) perusvuokra on yhteensä 7887,05 €/kk (+alv 24 %)
- lisävuokra muutostöiden osalta on 815,50 €/kk (+alv 24 %) kahden vuoden ajan (24 kk). Muutostyökustannukset ovat yhteensä 36 800 € (+alv 24 %), joista vuokranantaja maksaa puolet.
- vuokra pitää sisällään käyttöveden, lämmön ja jäähdytyksen
- vuokra-aika alkaa 15.1.2022
- perusvuokran määrä on sidottu elinkustannusindeksiin
- vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva kolme (3) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Tarkennukseksi todetaan, että mikäli vuokrasopimus päätetään ennen kahden vuoden voimassa oloa ts. ennen 15.1.2024, jäljellä oleva muutostyökustannus tulee maksettavaksi viimeisessä vuokrassa.

Hallintosäännön luku 6 §11 kohta 25 mukaan kiinteistöjohtaja tai hänen määräämänsä päättää johtamansa palveluysikön hallinnassa olevien tai hallintaan tulevien toimi-, varasto-, ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %) ja määräaikainen vuokrasopimus laaditaan enintään 10 vuoden ajaksi. Kiinteistöjohtaja on 5.8.2021 delegoinut päätösvallan kohdan 25 osalta toimitilapäällikölle.

Päätös / Toimitilapäällikkö

Päätän vuokrata lisätilan Peltolantie 2, Vantaa sijaitsevat tilat Pohjola Vakuutus Oy:ltä edellä mainituin ehdoin Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle.

Vantaa 16.12.2021

Salo Pasi
Toimitilapäällikkö

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano

Kaupunkiympäristön toimiala
Kiinteistöt ja tilat
Toimitilapäällikkö Salo Pasi

16.12.2021

VD/12646/10.03.02.06/2021

Tiedoksianto asianosaiselle

Annettu tiedoksi sähköisesti

Pvm: 16.12.2021

Vastaanottajat: viktoria.monkkonen@newsec.fi, Sirpa.Mottonen@vantaa.fi

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua kaupunkilalautakunnalta eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Kaupunkiympäristön toimiala
Kiinteistöt ja tilat
Toimitilapäällikkö Salo Pasi

16.12.2021

VD/12646/10.03.02.06/2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma-ke 8.45-16.30, to 12.00-17.00 ja pe 7.45-15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta

<https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>