

Kaupunkiympäristö, kiinteistöt ja tilat ,
kiinteistöhallinta ja asuminen, tilahallinta
Toimitilapäällikkö Salo Pasi

18.10.2021

VD/10297/10.03.02.06/2021

Kiinteistö Oy Vantaan Ratatie 11 toimitilan vuokraaminen Vantaa-Infon käyttöön liikekeskus Dixissä

Kaupungin yhteispalvelupisteen Vantaa-Infon vuokrasopimus on päättymässä 31.10.2021 liikekeskus Dixissä. Kiinteistöhallinta ja asumisen yksikkö on neuvotellut uuden vuokrasopimuksen Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöjen kanssa toimitilan vuokraamisesta Kiinteistö Oy Vantaa Ratatie 11, 01300 Vantaa liikekeskus Dixissä kaupungin yhteispalvelupisteen Vantaa-Infon käyttöön. Tämä vuokrasopimus korvaa osapuolten 8.8.2013 allekirjoitetun ja 6.11.2014 täsmennetyn samoja tiloja koskevan vuokrasopimuksen.

Vuokrasopimuksen pääkohdat ovat :

- vuokrasopimus alkaa 1.11.2021 ja on kestoaltaan määräaikainen päättyen 31.12.2024 (38 kk)
- toimitila on kooltaan 272,5 m2 ja pukukaappi kellarin sosiaalitilassa
- kokonaisvuokran suuruus on 9 786,25 €/kk alv0%, josta pääomavuokra 7 568,10 €/kk alv0% ja ylläpitovuokra 2 218,15 €/kk alv0%
- vuokratut tilat ovat ALV:ssa käytössä ja vuokraan lisätään ALV
- vuokraan sovelletaan indeksiä (syyskuu 2021) ja vuokra tarkistetaan vuosittain
- veden, lämmön ja jäähdytyksen normaalikulutus sisältyy ylläpitovuokraan, sähköstä peritään erikseen kulutuksen mukaan

Päätös / Toimitilapäällikkö

Päätös / toimitilapäällikkö

Päätän vuokrata Kiinteistö Oy Ratatie 11 liikekeskus Dixissä, 01300 Vantaa Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöiltä pinta-alaltaan 272,5 m2 toimitilan Vantaan kaupungin yhteispalvelupisteen Vantaa-Infon käyttöön.

Vantaa 18.10.2021

Salo Pasi
Toimitilapäällikkö

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano

Kiinteistöhallinta ja asuminen/ tilahallinta isännöinti

Päätös on yleisesti nähtävänä

Aika

20.10.2021

Paikka

Vantaan kaupungin internetsivulla paatokset.vantaa.fi

Kaupunkiympäristö, kiinteistöt ja tilat ,
kiinteistöhallinta ja asuminen, tilahallinta
Toimitilapäällikkö Salo Pasi

18.10.2021

VD/10297/10.03.02.06/2021

Tiedoksianto asianosaiselle

Annettu tiedoksi sähköisesti

Pvm:

18.10.2021

Vastaanottajat:

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua **kaupunkitilalautakunnalta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Kaupunkiympäristö, kiinteistöt ja tilat ,
kiinteistöhallinta ja asuminen, tilahallinta
Toimitilapäällikkö Salo Pasi

18.10.2021

VD/10297/10.03.02.06/2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma-ke 8.45-16.30, to 12.00-17.00 ja pe 7.45-15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta

<https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>