



14.02.2020

VD/9291/02.08.00.00/2019

Kaupunkiympäristön toimiala/ Kiinteistöt ja tilat

Tilakeskus

Tilakeskusjohtaja Wallenius Pekka

Paviljonkirakennusten kuntoarvioiden ja -selvitysten tutkimuskonsultin valinta

Tilakeskuksen kunnossapito on kilpailuttanut Linnean päiväkodin (liikekeskuksessa), Hakunilanrinteen päiväkodin tilapäisen päiväkodin, Nikinmäen koulun paviljongin, Jokivarren koulun tilapäisen rakennuksen, Tammiston päiväkodin tilapäisen rakennuksen, Pehtoorin päiväkodin tilapäisen rakennuksen ja Kukkopillin päiväkodin tilapäisen rakennuksen kuntotutkimukset ja -selvitykset. Kyse on hankintalain kansallisen kynnysarvon alittavasta hankinnasta, jossa noudatetaan kaupungin hankintaohjetta. Tarjouspyynnössä esitettiin vaatimus, että työ on oltava valmis 02.03.2020 mennessä. Toimittaja valitaan kokonaishinnan perusteella (alin hinta).

Tarjouspyyntö lähetettiin avoimena tarjouspyyntönä. Määräaikaan mennessä saatiin kahdeksan (8) tarjousta. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat Cludiassa.

Tarjoukset jättäneet yritykset ja tarjouksissa esitetyt kattohinnat alv 0 % olivat:

1. 12 000 €
2. 28 336 €
3. 31 000 €
4. 32 100 €
5. 33 800 €
6. 45 000 €
7. 53 200 €
8. 56 170 €

Edullisimman kattohinnan antoi KT Kuntotutkimus Oy. Tarjouksen kattohinta on 12 000 € alv 0 %. Muut tarjoajat ovat: Ideastuctura Oy, Granlund Consulting Oy, Inspecta Oy, Raksystems Insinööritoimisto Oy, RKM Group Oy, Sitowise Oy ja WSP Finland Oy.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjoukset ja tarjousvertailutaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet: hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet ja hallintosääntö. Hallintosäännön luku 6 § 11 kohdan 6 mukaan Tilakeskusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvista palveluhankinnoista 400.000 euroon saakka (alv 0%) ja urakalla teettämisestä 1.000.000 euroon saakka (alv 0%).

Tilakeskusjohtaja

- a) hyväksyä päiväkotij- ja koulupaviljongin kuntotutkimukset ja selvitykset seitsemälle kohteelle 11.12.2019 päivätyn tarjouksen mukaisesti kattohintaan 12 000 € alv 0 % tarjouksen mukaan.
- b) että lopullinen sopimus syntyy sopimuksen allekirjoituksella.

Täytäntöönpano: Tilakeskus, kunnossapitopäällikkö Jussi-Pekka Sojakka, puh. 043 824 9554

Tiedoksi: tarjouksen jättäneet yritykset



14.02.2020

VD/9291/02.08.00.00/2019

Kaupunkiympäristön toimiala/ Kiinteistöt ja tilat
Tilakeskus
Tilakeskusjohtaja Wallenius Pekka

Päätös

Tämä päätös on ehdollinen siihen saakka, kun ylemmällä toimielimellä on mahdollisuus käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päiväys Vantaa 14.02.2020

Allekirjoitus

Nimen selvennys Wallenius Pekka

Virka-asema Tilakeskusjohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Tämä päätöspöytäkirja on asetettu nähtäväksi:

Aika: 19.2.2020

Paikka: Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään tekniselle lautakunnalle, postiosoite: Vantaan kaupunki, Kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki tai sähköpostitse osoitteella: kirjaamo@vantaa.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.



14.02.2020

VD/9291/02.08.00.00/2019

Kaupunkiympäristön toimiala/ Kiinteistöt ja tilat
Tilakeskus
Tilakeskusjohtaja Wallenius Pekka

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.

HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.



14.02.2020

VD/9291/02.08.00.00/2019

Kaupunkiympäristön toimiala/ Kiinteistöt ja tilat
Tilakeskus
Tilakeskusjohtaja Wallenius Pekka

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupunki
Kirjaamo/Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163